



Tid: 19 maj 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 29 maj 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lars Fyrvald, Staffan Lorenz, Ann-Charlotte Nilsson, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 31

Inglasning av arkad inom Fatburen Övre 1 i Södermalm. Ansökningar om disponering av allmän plats

Dnr E2008-514-00478

Bordlagt den 10 april 2008 nr 18

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret samt trafikkontoret hade den 25 mars 2008 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs – vad avser exploateringsnämnden - enligt följande:

Exploateringsnämnden avslår begäran från Wallfast AB om ändring i tomrättsavtal för Fatburen Övre 1.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ordförande Joakim Larsson m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga U1**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordförande Joakim Larsson m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp) framställda yrkandet dvs:

1. Exploateringskontorets förslag till beslut avslås.
2. Begäran från Wallfast AB om ändring i tomrättsavtalet för fastigheten Fatburen Övre 1 beviljas, under förutsättning att inglasningen utökas så att pelarna införlivas.
3. Därutöver anføres följande:

Det är viktigt att förebyggande åtgärder utformas med syfte att hindra nedskräpning, skadegörelse och klotter. Exploateringsnämnden anser att inglasningen ska utökas så att pelarna införlivas i den samt att bolaget bekostar samtliga anpassningsåtgärder som kan komma att aktualiseras.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) ledamoten Emilia Hagberg (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande gavs av vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) enligt **bilaga U2**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Sarah Lundgren (kd) och ersättaren Christer Mellstrand (c) enligt **bilaga U1**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 31, bilaga U1

Exploateringsnämnden
2008-05-19

Tillhör ärende 31

Inglasning av arkad inom
Fatburen Övre 1 i Södermalm.
Ansökningar om disponering av
allmän plats

Joakim Larsson m.fl. (m)
Gulan Avcı (fp)
Sarah Lundgren (kd)
Christer Mellstrand (c)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar följande:

Att Exploateringskontorets förslag till beslut avslås.

Att Begäran från Wallfast AB om ändring i tomträttsavtalet för fastigheten Fatburen Övre 1 beviljas, under förutsättning att inglasningen utökas så att pelarna införlivas.

Att nämnden anför därutöver följande:

Det är viktigt att förebyggande åtgärder utformas med syfte att hindra nedskräpning, skadegörelse och klotter. Exploateringsnämnden anser att inglasningen ska utökas så att pelarna införlivas i den samt att bolaget bekostar samtliga anpassningsåtgärder som kan komma att aktualiseras.

Tillhör § 31, bilaga U2

Exploateringsnämnden
2008-05-19

Tillhör ärende 31

Inglasning av arkad inom
Fatburen...

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Särskilt uttalande

Det är anmärkningsvärt att den borgerliga majoriteten återigen kör över sina egna förvaltningar i syfte att skapa fördelar för enskilda intressen på det allmännas bekostnad.

I det aktuella ärendet har vi flera frågeställningar där de fattade besluten kan ha prejudicerande verkan. Det är exempelvis sannolikt att flera fastighetsägare med arkader är intresserade av att glasa in dessa och därmed förmera sina egna fastigheters värde. Det vore bättre om staden hade ett principiellt förhållningssätt till detta. De aktuella gaturummen har planerats utifrån att arkaderna ska finnas och fylla vissa funktioner och erbjuda utrymme för olika trafikanter. Om dessa arkader försvinner till följd av att den borgerliga majoriteten faller undan för enskilda intressen så förfelas hela gaturummet.

I det nu aktuella fallet så sticker det än mer i ögonen eftersom den aktuella fastighetsägaren på eget bevåg, utan tillstånd, redan har gjort förändringar i den fysiska miljön. Att ett sådant agerande nu "belönas" av den borgerliga majoriteten är beklämmande och undergräver respekten för lagar och regler.