



Tid: 19 maj 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 29 maj 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avcı (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lars Fyrvald, Staffan Lorenz, Ann-Charlotte Nilsson, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 32

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Mälarhöjden 1:1 till

Mälarsund Fastighets AB

Dnr E2008-513-00546

Bordlagt den 10 april 2008 nr 22

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 14 mars 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelse från Karin Hermansson inkommen den 9 april 2008, Elisabet Jonsson inkommen den 10 april 2008, Berit och Lars Sjöberg inkommen den 23 april 2008, Landahl Öhman Advokatbyrå KB inkommen den 23 april 2008, Martin Biesheuvel inkommen den 12 maj 2008, Anders Sjösten inkommen den 14 maj 2008, Olov Blomkvist inkommen den 14 maj 2008, Bengt Johansson inkommen den 15 maj 2008 samt från Mälarhöjdens Villaägareföreningen inkommen den 19 maj 2008. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Mälarhöjden 1:1 till Mälarsund Fastighets AB samt ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Yrkanden

Ordförande Joakim Larsson m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp) och vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till gemensamt förslag som redovisas i **bilaga V1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till gemensamt förslag som redovisas i **bilaga V2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordförande Joakim Larsson m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp) och vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) gemensamt framställda yrkandet dvs:

1. Exploateringskontorets förslag till beslut avslås.
2. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom Fastigheten Mälarhöjden 1:1 till Mälarsunds Fastighets AB samt ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal i enlighet med vad som nedan anförs:

Vi är positiva till detta projekt, som medför ett attraktivt boende och som uppvisar en god ekonomisk kalkyl. Av hänsyn till det omkringliggande området och det närliggande naturreservatet i Sätmaskogen anvisas emellertid inte den del av stadens mark som är belägen söder om Pettersbergsvägen.

Marken norr om vägen är däremot nödvändig för att ansluta de tilltänkta vattennära

fastigheterna till vägen och anvisas därför i enlighet med exploateringskontorets förslag.

En förutsättning för projektets förverkligande är att miljöaspekten och trafiksituationen beaktas i den fortsatta processen. Inte minst den i ärendet berörda problematiken med en dagvattenledning måste lösas.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga V2**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Sarah Lundgren (kd) och ersättaren Christer Mellstrand (c) enligt **bilaga V1**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld och ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga V2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 32, bilaga V1

Exploateringsnämnden
2008-05-19

Tillhör ärende 32

Markanvisning för bostäder inom
del av fastigheten Mälarhöjden
1:1 till Mälarsunds Fastighets AB

Joakim Larsson m.fl. (m)
Gulan Avci (fp)
Sarah Lundgren (kd)
Christer Mellstrand (c)
Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar följande:

Att Exploateringskontorets förslag till beslut avslås.

Att Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom Fastigheten Mälarhöjden 1:1 till Mälarsunds Fastighets AB samt ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal i enlighet med vad som nedan anförts:

Vi är positiva till detta projekt, som medför ett attraktivt boende och som uppvisar en god ekonomisk kalkyl. Av hänsyn till det omkringliggande området och det närliggande naturreservatet i Sätterskogen anvisas emellertid inte den del av stadens mark som är belägen söder om Pettersbergsvägen. Marken norr om vägen är däremot nödvändig för att ansluta de tilltänkta vattennära fastigheterna till vägen och anvisas därför i enlighet med exploateringskontorets förslag.

En förutsättning för projektets förverkligande är att miljöaspekten och trafiksituationen beaktas i den fortsatta processen. Inte minst den i ärendet berörda problematiken med en dagvattenledning måste lösas.

Tillhör § 32, bilaga V2

Exploateringsnämnden
2008-05-19

Tillhör ärende 32

Markanvisning för bostäder inom
fastigheten Mälarhöjden 1:1 till
Mälarsund fastighets AB

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Ann-Margreth Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå förslaget,

att därutöver anföra följande:

Förslaget innebär bebyggelse precis i anslutning till Sätmaskogens naturreservat. Det är idag detaljplanelagt som parkmark och diskuterades att tillhöra reservaten. Det är ett synnerligen dåligt förslag att anlägga bostäder på.

Stranden utgör en viktig spridningsväg till naturreservatet. Om projektet genomförs flyttas buffertzonen längre in i reservatet, som får sämre förutsättningar att ha stora naturvärden. Bebyggelsen förstör områdets karaktär och kustlinjen ner mot Mälaren. Förslaget kommer också att försämra entrén till naturreservatet. Bostäderna är placerade långt från kollektivtrafik vilket skulle leda till ökad biltrafik och klimatpåverkan.

Konsekvenserna för många människor och naturvärden som förstörs står inte i proportion till de få nya bostäder som tillförs Stockholm. Stockholms bostadsproblem löses inte genom den här typen av projekt.