



David Grind
Ytterstad
Telefon: 08-508 260 52
david.grind@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2008-06-12

Försäljning av fastigheten Kontorsskylten 8 i Vällingby till AB Svenska Bostäder.

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del köpeavtal med AB Svenska Bostäder rörande försäljning av fastigheten Kontorsskylten 8 i Vällingby för 127 mnkr.
2. Nämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner avtalet.
3. Nämnden hemställer att kommunfullmäktige bemyndigar exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, att vidta de åtgärder som är erforderliga för genomförandet av försäljningen.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Sammanfattning

Staden säljer fastigheten Kontorsskylten 8 till AB Svenska Bostäder, som idag innehar fastigheten med tomträtt, för 127 mnkr. Köpeavtalet reglerar även att parterna ska medverka till att bilda erforderliga servitut m.m. för att reglera framtida ansvarsfrågor. Exploateringskontorets expertråd avser behandla ärendet den 4 juni 2008. Kontoret anser att uppgörelsen, totalt sett, är bra för staden

Bakgrund och tidigare beslut

AB Svenska Bostäder har hemställt hos exploateringskontoret att friköpa de kommersiella tomträttsfastigheterna i Vällingby Centrum. Förhandlingar kring genomförandet pågår mellan parterna samtidigt som centrum efter flera års om-



och utbyggnad börjar färdigställas. Kommunfullmäktige tog 2004-11-22 beslut om genomförande av exploatering för de kommersiella delarna inom Vällingby Centrum. I utbyggnadsprojektet ingår även nybyggnad av ca 150 lägenheter ovanpå ett garage och kommersiella lokaler. 2003-01-21 anvisade Gatu- och fastighetsnämnden bostadsdelen med tomträtt till Bolaget. Bolaget har senare inkommit till exploateringskontoret med intentionerna att bostäderna ska upplåtas med bostadsrätt samt att bostäderna ska ligga inom en tredimensionell fastighet. Fastigheten måste bildas innan lägenheterna kan säljas. I enlighet med stadens markanvisningspolicy ska fastigheter för bostäder upplåtna med bostadsrätt säljas.

Förslag till köpeavtal

Staden säljer fastigheten Kontorsskylden 8 till AB Svenska Bostäder, som idag innehar fastigheten med tomträtt, för 127 mnkr. Det åligger bolaget att bilda den 3d-fastighet inklusive erforderliga servitut m.m. som krävs för upplåta lägenheterna med bostadsrätt. Bolaget förbinder sig i avtalet att medverka till att erforderliga servitut upprättas för att säkra stadens rättigheter enligt gällande detaljplan m.m. Avtalet reglerar också vissa gränsdragningar mellan staden och bolaget samt vissa skötselåtaganden.

Exploateringskontorets synpunkter

Enligt avtalet får staden försäljningsintäkter om 127 mnkr.

Exploateringskontorets expertråd avser behandla ärendet den 4 juni 2008 (dnr E07-384-2176).

Kontoret anser att uppgörelsen, totalt sett, är bra för staden.

Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden för sin del godkänner avtalet och hemställer hos kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner det och bemyndigar kontoret att vidta erforderliga åtgärder för dess genomförande.

Slut