

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden** och Bandhagen Entreprenad, (org. nr. 556565-5478), nedan kallad **Bolaget**, har under förutsättning som nedan anges i § 11, träffats följande

KÖPEAVTAL

§ 1

ÖVERLÅTEN EGENDOM

Staden överlåter till Bolaget Fastigheten Klockglasen 8 i Stockholms kommun, nedan kallad **Fastigheten**, för en överenskommen köpeskilling om tvåmiljonertjugofemtusen kronor (2 025 000 kronor).

GÄLLANDE DETALJPLAN

För fastigheten gäller Dp 2004-18163-54. Fastigheten är avsedd för bostadsändamål och får enligt detaljplanen bebyggas med en friliggande villa i två våningar med en största tillåtna byggnadsarea på 100 kvm. Storleken på fastigheten är 475 kvm.

§ 2

TILLTRÄDE

Bolaget skall tillträda Fastigheten 2008-09-01, detta under förutsättning att nämnden fattar beslut enligt § 11.

§ 3

BETALNING MM

Bolaget skall betala den i § 1 angivna köpeskillingen senast på tillträdesdagen mot att Staden utfärdar kvitterat köpebrev.

Staden skall vidare på tillträdesdagen överlämna till Bolaget de handlingar rörande Fastigheten som är i Stadens ägo och bör tillkomma Bolaget i egenskap av ägare till Fastigheten.

§ 4

KOSTNADER OCH INTÄKTER

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före tillträdet skall betalas av Staden och för tiden därefter av Bolaget. Motsvarande skall gälla för intäkterna av Fastigheten.

§ 5

INSKRIVNINGAR

Staden garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av andra inskrivningar och avtal än de som anges i bifogat utdrag ur fastighetsdatasystemet.

§ 6

FASTIGHETENS SKICK MM

Bolaget, som har besiktigat Fastigheten, förklarar sig härmed godta Fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Staden på grund av fel och brister i Fastigheten.

Fastigheten säljs i befintligt skick. Eventuell förekomst av markföroreningar hanteras och bekostas av Bolaget.

§ 7

FASTIGHETSBILDNING

Fastighetsbildning är genomförd och Staden stod för fastighetsbildningskostnaden.

§ 8

LAGFARTSKOSTNADER

Bolaget skall ansöka om och bekosta lagfart.

§ 9

GATUKOSTNAD

Efter genomförande av detta avtal är nuvarande och blivande ägare till fastigheten Klockglaset 8 befriade från gatukostnadsersättning enligt nu gällande detaljplan, Dp 2004-18163-54 antagen 2006-04-27, laga kraft 2007-04-26.

Detta gäller inte kostnader för framtida förbättring av gator eller andra allmänna platser med därtill hörande anordningar.

§ 10

SERVITUT, LEDNINGAR MM

Bolaget medger Staden eller annan, som därtill har Stadens tillstånd, att, där sådant kan ske utan avsevärd olägenhet för Bolaget, i eller över Fastigheten anlägga, bibehålla, underhålla, nyttja och borttaga för allmänt och gemensamt ändamål avsedda ledningar, rör, kulvertar, tunnlar och bergtrum samt belysningsanordningar, allt med därtill hörande anordningar samt infästningar på byggnad.

Inom Fastigheten får inte vidtas åtgärd som kan förhindra eller försvåra anläggande, nyttjande eller inspektion av ovan angivna anordningar.

Bolaget är pliktigt att utan ersättning tåla i denna punkt angivet intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning inom Fastigheten.

Till säkerhet för denna rättighet äger Staden eller den Staden sätter i sitt ställe rätt att teckna servitutsavtal med Bolaget och inskriva i Fastigheten.

Staden äger rätt att ersätta ovannämnda servitutsrättigheter med ledningsrätt eller servitut enligt fastighetsbildningslagen.

§ 11

VILLKOR

Detta avtal är till alla delar förfallet, utan rätt till ersättning för någondera parten, om inte Exploateringsnämnden senast 2008-06-12 godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft. Exploateringskontoret skriver under avtalet när nämndens beslut har vunnit laga kraft.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För Bandhagen Entreprenad

.....
()


.....
(STEFAN SJÖBERG)

.....
()

.....
()

Stadens namnteckning bevitnas:

.....
()

.....
()