



STADSBYGGNADS KONTORET

Strategiska Avdelningen
Daniel Larsson
Tfn 08-508 28 298

Nyréns Arkitektkontor AB
Johanna Ljungdahl
Tfn 08-698 43 20

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1(2)

2008-05-29

S-Dp 2007-03170-54

Förslag

Detaljplan för område vid kv Triangeln
i stadsdelen Mariehäll i Stockholm
S-Dp 2007-03170-54

BAKGRUND

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat 2008-02-07 § 5 att påbörja planarbete för område vid kv Triangeln.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planområdet utgörs av del av fastigheten Triangeln 17 samt Mariehäll 1:10. Triangeln 17, ägs av BTH Bygg. Övrig mark inom planområdet ägs av staden. Planområdet omfattar ca 1700 kvadratmeter och består idag av kvartersmark, park- och gatumark.

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt förfarande utan programsamråd efter följande tidplan:

Samråd	juni-juli 2008
Utställning	sep-okt 2008
Antagande SBN	jan 2009
Laga kraft	feb 2009
Byggstart	mar 2009

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan.

Byggherren, BTH Bygg ansvarar för genomförandet av nybyggnationen av bostäderna samt övriga erforderliga anläggningar inom kvartersmark för bostäder.

Exploateringskontoret ansvarar för träffande av erforderliga avtal.

Avtal

Genomförandet av detaljplanen kommer att regleras i ett exploateringsavtal mellan byggherren, BTH Bygg, och exploateringsnämnden.

Plangenomförande

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och denna genomförandebeskrivning. Planen handläggs med normalt planförfarande.

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Som en administrativ bestämmelse på plankartan upphävs gällande fastighetsplan för Triangeln 17. Rätt till utskjutande byggnadsdelar (balkonger) över gata säkras med servitut. Planen medför i övrigt inga fastighetsrättsliga åtgärder.

EKONOMISKA FRÅGOR**Kostnader för beställaren**

Byggherren bekostar projektering och uppförande av bebyggelse samt markplanering på kvartersmark för bostäder. Bostäderna föreslås upplåtas med bostadsrätt.

Kommunal ekonomi

Planändringen bedöms endast innebära marginella utgifter för staden.

TEKNISKA FRÅGOR

Ledningar för vatten, avlopp, fjärrvärme, el och tele finns framdraget i Mariehällsvägen. Inga ledningar behöver läggas om för nybyggnationen.

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsbyggnadskontoret, strategiska avdelningens plansektion genom plankonsult Johanna Ljungdahl, Nyréns Arkitektkontor. Samråd har skett med Anna Haraldsson och Pierre Savard på exploateringskontoret samt Micael Johansson på lantmäterienheten.

Peter Jacobsson
planchef

Daniel Larsson
planarkitekt