

PM

Åtgärder för bevarande av befintlig vegetation m m inom kvarteret Plomben

Syfte

I närområdet till kvarteret Plomben finns naturmark av mycket stort värde. Denna promemoria har upprättats med syfte att redovisa vilka åtgärder de aktörer som är verksamma i området har att iaktta för att undvika att värdefull naturmark skadas.

Besiktning

Besiktning av värdefull vegetation skall utföras av staden och Bolagen före etablering, vid avetablering samt vid övriga tidpunkter som parterna kommer överens om. Vid dessa inspektioner skall status och eventuella skyddsåtgärder för berörda träd och annan vegetation säkerställas, och en bedömning ska då göras om inbrädning av träd är nödvändig för att undvika stamskador från fordon, maskiner etc. I samband med besiktningarna kan parterna om det är behövligt också komma överens om vilka avsteg från skyddsåtgärder enligt nedan som med hänsyn till lokala omständigheter kan erfordras. Dessa besiktningar skall protokollföras och dokumenteras med fotografier. Besiktningsprotokollen skall justeras och delges bägge parter.

Skyddsåtgärder

Bolagen skall, innan nybebyggelse inom planområdet påbörjas, på betryggande sätt avgränsa intilliggande park- och naturmark med ett fristående, stabilt, två meter högt staket som ej förankras i befintlig vegetation.

Utanför staket får inga ingrepp utföras av Bolagen. Vid schaktning för husgrunder skall rotbeskrining utföras av fackman. Rotdraperier bör då behov finns installeras för att begränsa träds rötter så att de inte skadar grundläggning på byggnader.

Om schaktning medför risk för sänkt grundvattennivå inom område med värdefull vegetation skall staden och Bolagen samråda om åtgärder för att undvika eller minimera grundvattensänkning.

Skada

Skada på träd anses föreligga då underlåtenhet att följa skyddsåtgärder enligt ovan medfört att skador på träd enligt till överenskommelse om exploatering bilagda vitesberäkningstabeller uppstått.