



STADSBYGGNADS
KONTORET

Ytterstadsavdelningen
Inge Almqvist
Tfn 08-508 27 382

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1(2)

2008-05-12

S-Dp 2007-01985-54

Förslag

Detaljplan för

Rumänsk-ortodox kyrka

vid Ålgrytevägen i stadsdelen Bredäng
i Stockholm

S-Dp 2007-01985-54

BAKGRUND

Rumänsk-Svenska Kulturföreningen Fratia har begärt planändring för en kyrka med församlingshus på del av fastigheten Sättra 2:1 i Bredäng. Fastigheten ägs av staden.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd	2 kv 2008
Utställning	4 kv 2008
Antagande	1 kv 2009

Ansvarsfördelning

Byggherren ansvarar för projektering och utbyggnad på kvartersmarken inklusive de allmänna ledningar som berörs samt för alla anslutningar mot allmän mark.

Avtal som erfordras för genomförandet

För detaljplaneförslaget genomförande erfordras att följande avtal tecknas:

- Exploateringsavtal mellan staden och byggherren.

Genomförandetid

Genomförandetiden går ut 5 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Äganderättsfrågor

Planområdet berör fastigheten Sättra 2:1. Marken inom planområdet ägs av Stockholms stad.

Fastighetsplan

För området finns ingen gällande fastighetsplan. Ny fastighetsplan erfordras ej.

Fastighetsbildning

En fastighet bildas för kyrkan och en för församlingshuset med förskola. Dessutom bildas en separat fastighet för begravningsplats inom

kyrkofastigheten. (för den präst som inviger kyrkan, se även i beskrivningen).
Ett preliminärt läge redovisas i planförslaget strax öster om kyrkan.

Fastighetsbildning kan ske med detaljplanen som grund. Fastighetsbildningen ska vara genomförd innan bygglov beviljas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Staden bedöms få ett intäktsöverskott av projektet genom markförsäljning.

MEDVERKANDE

Sbk: Inge Almqvist, planarkitekt
Expl: Kristin Eklund, projektledare
Lantmäterimyndigheten

Bengt Andrén
planchef

Inge Almqvist
planarkitekt