

Mellan Stockholms kommun, genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad Staden och Peab Bostad AB, nedan kallad tomträttshavaren, har träffats följande

SIDOAVTAL

till tomträttsavtal avseende fastigheten Bjuröklubb X i Skarpnäcks församling i Stockholms kommun.

1. I enlighet med genomförd markanvisningstävling, godkänd i marknämnden 2006-05-23, skall istället för vad som anges i tomträttsavtalet tomträttsavgälden utgå med tvåhundrafyrtiofemtusenettihundra (245 100:-) kronor för den första 10-års perioden. Den sålunda rabatterade tomträttsavgälden skall dock endast gälla så länge upplåtelseformen förblir hyresrätt.

2. Ovanstående avgäld nedsättes under perioden 2009-01-01 – 2017-12-31 och utgår enligt nedanstående:

År 1.	24 500 kr	(2009-01-01 - 2009-12-31)
År 2.	49 000 kr	(2010-01-01 - 2010-12-31)
År 3.	73 500 kr	(2011-01-01 - 2011-12-31)
År 4.	98 000 kr	(2012-01-01 - 2012-12-31)
År 5.	122 500 kr	(2013-01-01 - 2013-12-31)
År 6.	147 000 kr	(2014-01-01 - 2014-12-31)
År 7.	171 500 kr	(2015-01-01 - 2015-12-31)
År 8.	196 000 kr	(2016-01-01 - 2016-12-31)
År 9.	220 500 kr	(2017-01-01 - 2017-12-31)

3. Från och med 2018-01-01 utgår avgälden med 245 100 kronor.

4. Detta avtal får inte skrivas in. Avtalet har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Stockholm den

För exploateringsnämnden

För tomträttshavaren

.....

.....

.....

.....