



Per Olof Jägbeck
Ytterstad
Telefon: 08-508 275 95
peo.jagbeck@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2008-08-21

Överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering av fastigheten Geringslådan 1 mm i Gubbängen till Besqab Projekt och Fastigheter AB.

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner föreliggande överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering av fastigheten Geringslådan 1 i Gubbängen samt ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal.
2. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Krister Schultz

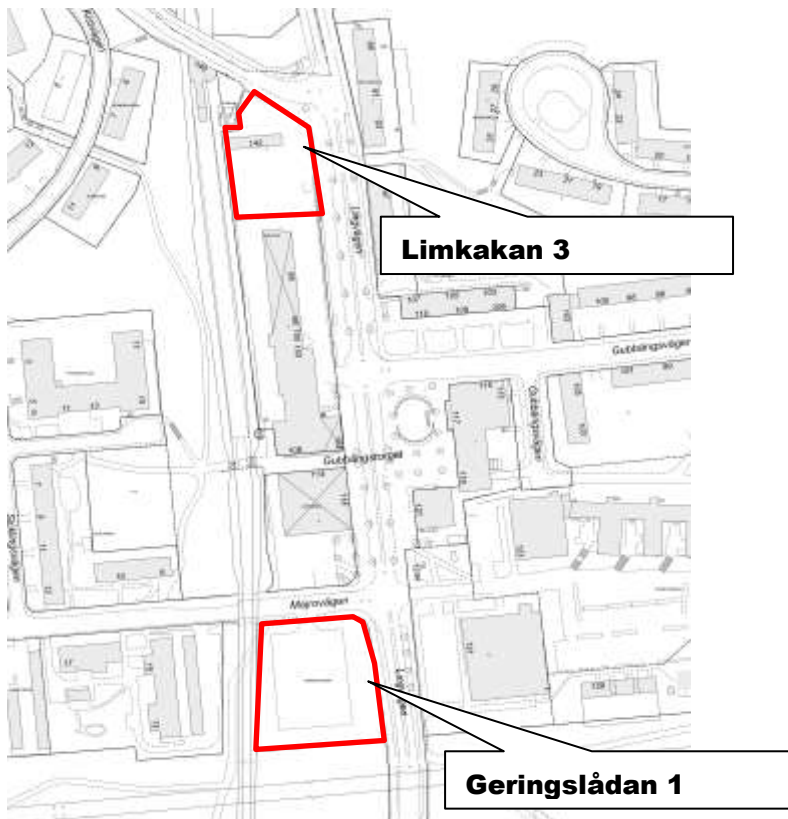
Gunnar Jensen

Bakgrund

Detaljplan har upprättats för byggande av 92 bostadslägenheter inom fastigheterna Geringslådan 1 o Limkakan 3 i Gubbängen. Marknämnden behandlade planremissen 2005-06-23. Planen vann laga kraft genom regeringens beslut 2007-05-03.

Exploateringsnämnden anvisade 2007-12-13 marken för 52 bostadsrättslägenheter i fastigheten Geringslådan 1 till Besqab Projekt och Fastigheter AB. Samtidigt förnyades AB Familjebostäders markanvisning för ca 40 hyresrättslägenheter för Fastigheten Limkakan 3 i Gubbängen.

Marken i kv Geringslådan skall säljas till Besqab Projekt och Fastigheter AB och marken i kv Limkakan 3 upplåtas med tomträtt till AB Familjebostäder.



Avtalet

Överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering av fastigheten Geringslådan 1 har upprättats av exploateringskontoret och Besqab Projekt och Fastigheter AB (bilaga 1). Staden överlåter med äganderätt till Bolaget fastigheten Geringslådan 1 i Stockholms kommun, för en överenskommen köpeskilling om om tjugotremiljonerettundraåttioåttatusen (23 188 000) kronor. Ärendet behandlades i expertutskottet 2007-12-05 (dnr E07-384-467).

Bolaget önskar tillträda Fastigheten 2008-09-01.

I projektet har staden investeringskostnader för ledningsflytt, ombyggnad av Lingvägen samt utbyggnad av parkväg på Gubbängsfältet där utgifterna har uppskattats till ca 7 mnkr. Kontoret avser att fatta genomförandebeslut, för investeringarna samt överenskommelse om exploatering med tomträttsavtal till AB Familjebostäder, på delegation.

Exploateringskontorets förslag till beslut

Avtalet ger ett överskott till staden och föreslår att exploateringsnämnden godkänner avtalet samt förklarar beslutet omedelbart justerat.

Slut