



Tid: 21 augusti 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 1 september 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avci (fp)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Maria Östberg Svanelind (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte

Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Jens Nilheim, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 13

Lägesredovisning avseende Krejaren 2 på Östermalm

Dnr E2008-511-01227

Exploateringskontoret har avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden godkänner kontorets lägesredovisning avseende
Krejaren 2.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga D1**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

Exploateringsnämnden godkänner kontorets lägesredovisning avseende
Krejaren 2.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga D1**.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande gjordes av ledamoten Emilia Hagberg (mp) enligt **bilaga D2**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gjordes av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga D1**.

Ersättaryttrande gjordes av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga D2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 13, bilaga D1

Exploateringsnämnden
2008-08-21

Tillhör ärende 13

Lägesredovisning avseende
Krejaren 2 på Östermalm

Ann-Margrethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

- att godkänna kontorets lägesredovisning,
- att ge kontoret i uppdrag att undersöka möjligheten att låta Familjebostäder köpa tillbaka tomträtten och bygga hyresrätter där,
- att därutöver anföra:

Vi tackar för lägesredovisningen.

Det är glädjande att man övergett hotellplanerna, men vi har svårt att förstå varför man ska bygga ännu en galleria och ännu mera kontor, när det som verkligen behövs är fler billiga bostäder.

Familjebostäder bör kunna köpa tillbaka tomträtten och bygga billiga hyresrätter i detta extremt centrala läge på segregerade Östermalm, och vi vill därför ge kontoret i uppdrag att undersöka denna möjlighet.

Tillhör § 13, bilaga D2

Exploateringsnämnden
2008-08-21

Tillhör ärende 13

Lägesredovisning avseende
Krejaren 2 på Östermalm

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Särskilt uttalande

Det är synd att det inte lyckats göra något mer än kommersiella lokaler nedre delen av Krejaren 2. Läget vid torget skulle kunna nyttjas till någon form av kulturella lokaler, mer än det lilla bibliotek som funnits med i planerna. För att skapa ett mervärde till parken bör man undersöka möjligheten att stänga av gatan utanför, då detta är den soligaste och trevligaste delen av torget.

I området råder ingen brist på stora och attraktiva lägenheter och därför vore det en fördel om det kunde byggas studentlägenheter eller andra små billiga lägenheter istället för lyxiga etagelägenheter.