



Tid: 21 augusti 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 1 september 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avci (fp)

Karin Wanningård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Maria Östberg Svanelind (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte

Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Jens Nilheim, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 18

Detaljplan för kv Triangeln i stadsdelen Mariehäll. Remiss

Dnr E2008-512-01033

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 18 juni 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan för område vid kvarteret Linaberg i Mariehäll, S-Dp 2007-03170-54.
2. Nämnden uppdrar kontoret att teckna erforderliga avtal som krävs för exploaterings genomförande.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga I1**.

Yrkande om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkande från ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkandet om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

Reservation i denna del

Mot det beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande om återremiss i **bilaga I1**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt därefter enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan för område vid kvarteret Linaberg i Mariehäll, S-Dp 2007-03170-54.
2. Nämnden uppdrar kontoret att teckna erforderliga avtal som krävs för exploaterings genomförande.

Deltog inte i beslutet

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) deltog inte i beslutet med hänvisning till sitt återremissyrkande.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande gjordes av ledamoten Emilia Hagberg (mp) enligt **bilaga I2**.

Ersätтарыttrande

Ersätтарыttrande gjordes av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga I1**.

Ersätтарыttrande gjordes av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga I2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 18, bilaga II

Exploateringsnämnden
2008-08-21

Tillhör ärende 18

Detaljplan för kv Triangeln i
stadsdelen Mariehäll. Remiss

Ann-Margrethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera förslaget,

att därutöver anföra:

Här vill man bygga två hus. Ett med 8 – 9 våningar som hamnar bara 10 – 12 meter från ett befintligt hus. I det befintliga huset finns dessutom lägenheter som bara har fönster som vätter mot det tänkta, nya, höga huset. Dessa lägenheter kommer inte att få någon sol alls och här kommer boendemiljön att förstöra. Det är inte acceptabelt. Det andra huset har bara 4 – 6 våningar och ligger inte invid något befintligt hus.

Varför byter man inte bara plats på dessa båda hus? Då kan man bygga nytt utan att förstöra boendemiljön i det befintliga huset.

Alternativet, om det visar sig omöjligt, måste vara att nöja sig med 4 – 6 våningar i båda husen.

Vi vill att ärendet återremitteras, så att kontoret kan titta på dessa båda alternativ.

Kontoret bör också få i uppdrag att revidera p-talet. Det är visserligen bra att man tänker sig parkering under jord, men i detta goda kollektivtrafikläge måste det räcka med lägre p-tal.

Tillhör § 18, bilaga I2

Exploateringsnämnden
2008-08-21

Tillhör ärende 18

Detaljplan för kv Triangeln i
Mariehäll. Remiss

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Särskilt uttalande

Triangeln blir ett mycket bra bostadsområde med ett attraktivt läge och god tillgång till kollektivtrafik och andra kommunikationer. Det är viktigt att man i utformningen av planen nyttjar det vattennära läget och förstärker sambandet med vattenvägarna.

Parkeringsstalet bör sänkas till 0,5, då det ligger mycket centralt och väldigt nära kollektivtrafik. Det gör också bostäderna billigare.