



Tid: 21 augusti 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 1 september 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avci (fp)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Maria Östberg Svanelind (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte

Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Jens Nilheim, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 35

Markanvisning för kontor, handel, konferens och hotell inom fastigheten Södermalm 5:2 på Södermalm till Aspelin-Ramm Fastigheter AB

Dnr E2008-513- 00952

Bordlagt den 12 juni 2008 nr 22

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 21 maj 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för kontor, handel, konferens och hotell inom fastigheten Södermalm 5:2 till Aspelin-Ramm Fastigheter AB och godkänner markanvisningsavtalet.
2. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga V1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga V2**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga V3**.

Yrkande om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkande från vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkandet om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

Reservation i denna del

Mot det beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande om återremiss i **bilaga V1**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt därefter och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för kontor, handel, konferens och hotell inom fastigheten Södermalm 5:2 till Aspelin-Ramm Fastigheter AB och godkänner markanvisningsavtalet.
2. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Deltog inte i beslutet

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) deltog inte i beslutet med hänvisning till sitt återremissyrkande.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga V2**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga V3**.

Ersättaryttranden

Ersättaryttrande gjordes av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga V2**.

Ersättaryttrande gjordes av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga V3**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 35, bilaga V1

Exploateringsnämnden
2008-08-21

Tillhör ärende 35

Markanvisning för kontor... [etc]
... inom fastigheten Södermalm 5:2
på södermalm

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera ärendet,

samt

att därutöver anföra följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar!

Tillhör § 35, bilaga V2

Exploateringsnämnden
2008-08-21

Tillhör ärende 35

Markanvisning för kontor,
handel, konferens och hotell
inom fastigheten Södermalm 5:2
på Södermalm till Aspelin-Ramm
Fastigheter

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att delvis bifalla förslaget,

att därutöver anföra följande:

Vi ställer oss bakom en markanvisning i området, men det finns en mängd aspekter som har stor betydelse för om projektet är acceptabelt eller inte.

Det är positivt om man kan finna en användning för ett markområde som idag inte nyttjas fullt ut, men området kring spåren är välanvänt som promenadstråk. Projektet kan bara motiveras om det blir bättre som promenadområde, annars bör det inte genomföras. Det finns en stor risk att kommersialiseringen innebär att dess värden som rekreatiomsområde försämras. Samtidigt är det en potential om terrängbyggnaden kan inrymma mer än handel, t ex idrottsanläggningar osv. Men den exploateringsgrad som föreslås i förslaget är alltför storskalig och riskerar att förstöra övergången mellan Årstaviken upp mot Skanstull.

Det höga huset kommer få stora konsekvenser för promenadområdena och stadsbilden runt Årstaviken. Koloniträdgårdarna och parkområdet är redan idag påverkat av Clarion Hotel. Byggnader i lägre skala är att föredra.

Området kring Skanstull är redan i dag väldigt trafikbelastat, och transporter till och från Clarion Hotel skapar redan idag svårigheter för bussar samt gång- och cykeltrafikanter. Det är osäkert om skanstull klarar ett sådant stort projekt ur ett transportperspektiv.

Det är troligt att spåren inte kommer att användas i framtiden, men det är viktigt att det slutgiltiga beslutet om spårens framtid tas utifrån bred bedömning, inte enbart baserad på kortsiktiga vinster med att bygga på platsen. Även om spåren försvinner är det viktigt att inte blockera tunneln eller på andra sätt omöjliggöra användning av tunneln framöver, då den har potential att nyttjas för transporter.

Tillhör § 35, bilaga V3

Exploateringsnämnden
2008-08-21

Tillhör ärende 35

Markanvisning för kontor,
handel, konferens och hotell inom
fastigheten Södermalm 5:2 på
Södermalm till Aspelin-Ramm
Fastigheter AB.

Ann-Margrethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå förslaget,

att därutöver anföra följande:

Järnvägen byggdes för dyra pengar för att man skulle ha en bra och miljövänlig transportväg till Masthamnen, behovet kvarstår, även om man på grund av boendes protester inte kan använda sig av den nu. Detta är ett tydligt exempel på att det kan vara svårt att kombinera hamnverksamhet med bostäder.

Att hamnen inte använder järnvägen beror alltså inte på att den inte behövs, utan på att man inte får använda den. Byggs den bort har vi ingen möjlighet att i framtiden använda den för järnvägstransporter på Söder. Det vore synd och vi hävdar att järnvägen borde vara av riksintresse.

Området är intressant, centralt och kollektivtrafiknära men utsatt under och mellan två stora broar ger det i dag intryck av bakgård och avstjälningsplats.

Eftersom vi vill bevara järnvägen är större projekt av typen hotell eller bostäder omöjliga. Bostäder, det vill säga helst allmännyttiga hyresrätter, vore annars önskvärt, men vi har svårt att se något behov av hotell, konferenslokaler eller köpcentrum. Dessa behov måste anses gott och väl tillgodosedda i området.

Söderborna har redan många köpcentrum och dessa slår dessutom ut mindre affärer och butiker och utarmar och likriktar utbudet. Oftast är de inte heller någon bra arbetsmiljö. Vad som kommer att ske med alla hotell, konferensanläggningar och gallerior vid en kommande lågkonjunktur återstår att se.

Vad gäller parkeringar vill vi ha en helt bilfri innerstad, men i detta läge skulle ett garage, om det är öppet för allmänheten och inte reserveras för t ex hotellgäster, kunna fungera som en infartsparkering och på så sätt fylla ett behov. Denna del av förslaget är vi positiva till.

Det är också möjligt att man skulle kunna utveckla de idrottsytor som redan finns här.