



Tid: 21 augusti 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 1 september 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avci (fp)

Karin Wångård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Maria Östberg Svanellind (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte

Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Jens Nilheim, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 37

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheterna Skärholmen 2:1 samt Vårberg 1:1 i Vårberg till NCC Construction Sverige AB

Dnr E2007-513-01398

Bordlagt den 12 juni 2008 nr 27

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 16 maj 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheterna Skärholmen 2:1 samt Vårberg 1:1 till NCC Construction Sverige AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal med bolaget.
2. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga X1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga X2**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga X3**.

Yrkande om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkande från vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkandet om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

Reservation i denna del

Mot det beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande om återremiss i **bilaga X1**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt därefter och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheterna Skärholmen 2:1 samt Vårberg 1:1 till NCC Construction Sverige AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal med bolaget.
2. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Deltog inte i beslutet

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) deltog inte i beslutet med hänvisning till sitt återremissyrkande.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga X2**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga X3**.

Ersättaryttranden

Ersättaryttrande gjordes av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga X2**.

Ersättaryttrande gjordes av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga X3**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 37, bilaga X1

Exploateringsnämnden
2008-08-21

Tillhör ärende 37

Markanvisning för bostäder inom
del av fastigheterna Skärholmen
2:1 samt Vårberg 1.1 till NCC
Construction Sverige AB

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera ärendet,

att uppdra åt kontoret att återkomma med ett markanvisningsförslag som innebär upplåtelse med tomträtt,

att därutöver anföra följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar!

Tillhör § 37, bilaga X2

Exploateringsnämnden
2008-08-21

Tillhör ärende 37

Markanvisning för bostäder inom
del av fastigheterna Skärholmen
2:1 samt Vårberg 1.1 till NCC
Construction Sverige AB

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå förslaget,

att därutöver anföra följande:

Fotbollsplanen och gräsplanen används av skolan och av närboende och utgör en samlingspunkt för närområdet. Om delar av ytan bebyggs ändras karaktären och det är svårt att se hur området ska kunna användas på samma sätt. En majbrasa precis utanför någons köksfönster är inte troligt. Det finns dessutom inga garantier för att grusplanen kommer att kunna ersättas då det är avhängigt kommande budgetbeslut.

Tillhör § 37, bilaga X3

Exploateringsnämnden
2008-08-21

Tillhör ärende 37

Markanvisning för bostäder inom
del av fastigheterna Skärholmen
2:1 samt Vårberg 1:1 i Vårberg
till NCC Construction Sverige
AB

Ann-Margrethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå förslaget,

att därutöver anföra följande:

Förslaget har inte passerat stadsdelsnämndens Tekniska grupp. Tekniska gruppen har under många år arbetat för att hitta platser där man kan bygga utan att boendemiljön för redan boende skadas. Dessa förslag har alltid varit väl förankrade hos befolkningen.

Förslaget har inte heller behandlats av elever, föräldrar och personal på skolan som ligger bredvid den plats där man nu föreslår att man ska bygga villor.

Det är inte lämpligt att bygga här av den enkla anledningen att detta är den enda större grasmattan i området och den behövs för bollsporter, spontan lek och annat. Bygget innebär också att skolan inte längre kan expandera om elevantalet ökar.

Detta visar på ett närmast hysteriskt sätt att försöker hitta platser att bygga på, utan att ha ett helhetstänk och utan att ens försöka förankra det demokratiskt.

Dessutom anser vi att mark inom stadens gränser inte ska säljas ut om inte särskilda skäl föreligger. En utförsäljning undandrar framtida stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med våra gemensamma resurser.

Vi anser dessutom att det finns tillräckligt många bostadsrätter här och ska det byggas vill vi ha hyresrätter.