

Mellan People Owned AB, org nr 556746-8672, nedan kallat **Bolaget**, och Stockholms kommun genom dess Exploateringsnämnd, nedan kallad **ExplN**, har under de förutsättningar som anges i punkt 12 nedan träffats följande

SAMARBETSAVTAL

för Pilotprojekt avseende "Wasted Space"

1. Bakgrund och syfte

Stockholms kommunfullmäktige har antagit en långsiktig och samlad vision för Stockholms utveckling och en hållbar tillväxt i projektet "Vision Stockholm 2030". Visionen betonar bl a Stockholm som en storstad präglad av mångsidighet och upplevelserikedom, ett innovativt och växande näringsliv, en mångfald av stadsmiljöer samt en stad som är trygg och tillgänglig och där invånarna m fl känner delaktighet och har inflytande. Som en del i Exploateringsnämndens arbete i visionens riktning önskar nämnden på olika sätt öka delaktigheten och engagemanget från invånarna och det lokala förenings- och näringslivet m fl i stadens utveckling av idag utvecklade, "glömda" eller otrygga platser i staden.

Bolaget har utvecklat ett koncept för närdemokrati, integration och stadsutveckling kallat "Wasted Space". Konceptet går ut på ett nära samarbete mellan invånare, politiker och kommunala förvaltningar samt att invånarna och det lokala förenings- och näringslivet i närområdet engageras. Tomma eller utvecklade lokaler, fastigheter och offentliga platser kan eventuellt generera nya verksamheter som förutom hyresintäkter även kan skapa nya, lokala plattformar för affärer och sysselsättning.

Mot bakgrund av ovanstående är ExplN och Bolaget överens om att i enlighet med villkoren i detta avtal genomföra konceptet Wasted Space i ett pilotprojekt, nedan kallat **Pilotprojektet**. Parterna avser att samarbeta i Pilotprojektet för att tillsammans välja ut upp till fyra (4) platser, nedan kallat **Plats/Platser**, i Stockholms kommun som kan utvecklas enligt konceptet Wasted Space. Plats/Platser i Pilotprojektet ska identifieras och utvecklas genom följande arbetsmodell.

1. Plats/Platser för pilotprojektet, marknadsföring m.m.

Bolaget skall via en kommunikationsplattform (hemsida) för Wasted Space möjliggöra för och stimulera invånarna och det lokala förenings- och näringslivet m fl att dels komma med förslag på nya "wasted spaces", dels lämna förslag på hur Plats/Platser som valts ut kan utvecklas. Bolaget skall redovisa inkomna förslag till staden.

Under Pilotprojektet identifierar Bolaget tillsammans med ExplN Plats/Platser som ska ingå och utvecklas i Pilotprojektet. För att en Plats ska ingå i Pilotprojektet fodras enighet mellan Bolaget och ExplN. Bolaget ska marknadsföra Plats/Platserna och konceptet Wasted Space samt verka för att invånarna och det lokala förenings- och näringslivet engageras. Bolagets marknadsföring av Wasted Space sker i nära samarbete med olika mediapartners och koncentreras kring kommunikationsplattformen för Wasted Space.

2. Urvalsprocess för verksamheter på Plats/Platserna

Beslut om vilka verksamheter som ska drivas på Plats/Platser som valts ut fattas av Bolaget tillsammans med Stockholms kommun. Stockholms kommun företräds därvid av den förvaltning som har rådighet över respektive Plats. Bolaget tillhandahåller en bedömning av

54
106
111

verksamheternas affärsidé, finansiering, genomförande och marknadsföringsplan. Bolaget är medvetet om att detta avtal inte innebär någon förpliktelse för kommunen att godta Bolagets förslag till verksamheter. Bolaget tecknar hyresavtal/nyttjanderättsavtal/köpeavtal med Stockholms kommun och upplåter därefter i sin tur Plats/Platserna för enligt ovan beslutade verksamheter.

3. Genomförande

När Bolaget slutit avtal med blivande verksamhetsutövare ska Bolaget tillse att iordningställandet av Platserna för de utvalda verksamheterna påbörjas. ExplN har inget ansvar för att utföra eller bekosta iordningställandet.

Alla Platser som utvecklas och de nya verksamheter som bedrivs där kommer att marknadsföras av Bolaget via Wasted Spaces kommunikationsplattform. Bolaget erbjuder stöd till de verksamheter som ska bedrivas på Platserna, vilket regleras i avtal mellan Bolaget och verksamhetsutövarna.

2. Ytterligare om Bolagets åtagande

Bolaget åtar sig att:

- a) Utveckla kommunikationsplattformen (hemsidan) för Wasted Space. Informera om samarbetet med Stockholms kommun på kommunikationsplattformen för Wasted Space samt i samband med marknadsföringsaktiviteter.
- b) Sammanställa och för ExplN redovisa en rapport som beskriver konceptet Wasted Space och Bolagets arbete och metoder för att stimulera och utveckla invånarnas och det lokala förenings- och näringslivets m fl delaktighet och engagemang i stadsutvecklingen. Rapporten ska vara ExplN tillhanda senast 2008-12-31.
- c) Kvartalsvis sammanställa och för ExplN redovisa inkomna förslag till nya "wasted spaces". Den första kvartalssammanställningen ska vara ExplN tillhanda senast 2008-12-31.
- d) Verka för att, i enlighet med ovannämnda arbetsmodell, upp till fyra Platser identifieras för att ingå i Pilotprojektet.
- e) Ansvara för projektledning av Pilotprojektet och genomförande av konceptet Wasted Space, innefattande (i) inhämtande av förslag från invånarna och det lokala förenings- och näringslivet, (ii) tillsammans med Stockholms kommun, i enlighet med ovannämnda arbetsmodell, besluta om Plats/Platser som ska ingå i Pilotprojektet och lämpliga verksamheter för varje Plats, (iii) spridning av information kring varje Plats (iv) förvalta Plats/Platser, i enlighet med hyresavtal/nyttjanderättsavtal/köpeavtal med Stockholms kommun, och upplåta Plats/Platserna för beslutade verksamheter.
- f) Marknadsföra Plats/Platserna i Pilotprojektet.

3. Exploateringsnämndens åtagande

ExplN åtar sig att:

- a) Verka för att, i enlighet med ovannämnda arbetsmodell, upp till fyra Platser identifieras för att ingå i Pilotprojektet.
- b) Verka för att Bolaget erhåller hyresavtal/nyttjanderättsavtal/köpeavtal till Plats/Platser.

Bolaget är medvetet om ExplN inte har rådighet över alla Platser som kan komma att identifieras för Pilotprojektet. ExplN kan därför endast verka för att den förvaltning inom

5A JDE MM

Stockholms kommun som har rådigheten över aktuell Plats tecknar hyresavtal/nyttjanderättsavtal/köpeavtal med Bolaget.

Bolaget är införstått med att antalet Platser som identifierats att ingå i Pilotprojektet och/eller för vilka hyresavtal/nyttjanderättsavtal/köpeavtal enligt ovan träffats vid detta avtals upphörande kan komma att understiga fyra, och att ExplN:s åtaganden enligt detta avtal då ändå ska anses vara fullföljt.

4. Avtal om Plats/Platser

Hyresavtal/nyttjanderättsavtal/köpeavtal mellan Stockholms kommun och Bolaget tecknas antingen av Bolaget eller av ett för ändamålet bildat koncernbolag.

Bolaget är medvetet om att hyresavtal/nyttjanderättsavtal/köpeavtal mellan Stockholms kommun och Bolaget kommer att träffas på marknadsmässiga och övriga för kommunen normala villkor. Om någon Plats utgör offentlig plats enligt ordningslagen (1993:1617) kan det fodras polistillstånd enligt ovannämnda lag. Stockholms kommun tar ut en avgift för nyttjandet av den offentliga platsen. Avgiften tas ut med stöd av avgiftslagen (1957:259) och enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Bolaget är vidare medvetet om att det, förutom hyresavtal/nyttjanderättsavtal/köpeavtal, kan krävas bygglov och andra myndighetstillstånd för att genomföra verksamheter på Plats/Platser.

5. Bolagets organisation

För Bolagets arbete inom detta Pilotprojekt ska Bolagets John Higson och Marie Eriksson ansvara. Bolaget har inte utan ExplN godkännande rätt att sätta annan i deras ställe. Om någon av John Higson och Marie Eriksson skulle bli förhindrad eller av annan anledning upphöra med att arbeta med Pilotprojektet har ExplN rätt att, oberoende av vad som anges i punkt 6 första stycket, säga upp detta avtal till upphörande med en månads uppsägningstid. Bolaget har därvid ingen rätt till sådan ersättning från ExplN som vid tidpunkten för avtalets upphörande ännu inte förfallit till betalning enligt punkt 7 nedan.

6. Avtalstid m.m.

Detta avtal gäller från och med den dag Exploateringsnämndens beslut att godkänna detta avtal vinner laga kraft till och med 2009-12-31, då avtalet upphör utan föregående uppsägning.

Parterna avser att i samband med avtalets upphörande utvärdera Pilotprojektet. Parterna kan, men har ingen skyldighet därtill, genom ett nytt skriftligt avtal överenskomma om fortsatt samarbete.

7. Ersättning

Bolaget har rätt till ersättning från ExplN om maximalt 250 000 kronor enligt nedanstående stycke. Denna ersättning utgör full och slutlig ersättning till Bolaget under detta avtal och Bolaget har ingen rätt till ytterligare ersättning eller annan kompensation från ExplN.

ExplN ska, under förutsättning att kommunikationsplattformen enligt punkt 2 a är i full funktion, till Bolaget mot faktura utbetala 125 000 kronor exklusive moms senast 30 dagar efter att Exploateringsnämndens beslut att godkänna detta avtal vinner laga kraft. ExplN ska mot faktura till Bolaget utbetala ytterligare 125 000 kronor exklusive moms senast 30 dagar

2H

JE

///

efter det att Bolaget till ExplN överlämnat dels rapport enligt punkt 2 b, dels den första kvartalssammanställningen enligt punkt 2 c.

8. Rättigheter m.m.

ExplN är medveten om och accepterar att Bolaget äger samtliga rättigheter av vad slag vara må till konceptet Wasted Space och till varumärket Wasted Space. Allt obegränsat i tid och rum. Konceptet skall lanseras och marknadsföras under varumärket Wasted Space.

Bolaget förbinder sig att inte använda Stockholms kommuns logotype utan i förväg inhämtade godkännande från exploateringskontorets kommunikationschef. Bolaget förbinder sig att på ExplN begäran ändra och/eller ta bort text, bild eller andra uppgifter som kan hänföras till Stockholms kommuns verksamhet från kommunikationsplattformen för Wasted Space och i övrig marknadsföring.

ExplN är medveten om att Bolagets arbete med varje Plats kommer att visas och marknadsföras i diverse medier.

Avtalet ger Stockholms kommun exklusivitet som enda kommunal samarbetspartner i Stockholms län under Pilotprojektet, dock längst tom 31 december 2008.

9. Ändringar och tillägg

Ändringar eller tillägg till detta avtal skall för att vara gällande mellan parterna upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter.

10. Överlåtelse av rättigheter och skyldigheter

Ingen av parterna har rätt att, utan den andra partens skriftliga medgivande, överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt denna överenskommelse till tredje man.

Bolaget får dock under förutsättningen att John Higson och Marie Eriksson är fortsatt verksamma i Pilotprojektet (på villkor som beskrivs i punkt 5 ovan), överlåta rättigheter och skyldigheter till ett koncernbolag enligt punkt 4.

11. Tvist

Tvist skall avgöras enligt gällande svensk rätt i svensk allmän domstol.

12. Avtalets giltighet

Detta avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte Exploateringsnämnden före 2008-12-01 godkänner detta avtal, genom beslut som senare vinner laga kraft.

Bolaget är medvetet om att detta avtal inte är bindande för kommunens organ, med undantag för Exploateringsnämnden.

5H
JHE
MM

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd


(**Krister Schultz**)


(**Martin Bucht**)

För People Owned AB


(**Marie Eriksson**)


(**JOHN HIGSON**)