



Tid: 11 september 2008 kl 16.00 – 16.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 25 september 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avcı (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanelind (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte

Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande

borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 17

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Åkeshov 1:1 i Nockeby till Fastighets AB Vinbärssnäckan

Dnr M2006-513-01209

Bordlagt den 21 augusti 2008 nr 21

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutade enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Åkeshov 1:1 till Fastighets AB Vinbärssnäckan och godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal.
2. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 9 maj 2008.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp), ledamoten Emilia Hagberg (mp) och tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) föreslog att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) föreslog återremiss enligt följande:
 1. Ärendet återremitteras.
 2. Därutöver anförs följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar!

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och nämnden beslutade att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Härefter framlades följande förslag till beslut:

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) ställde sig bakom förvaltningens förslag. (se beslutet)

2) Ledamoten Emilia Hagberg (mp) föreslog följande:

1. Kontorets förslag avslås.
2. Därutöver anføres följande:

Planering av nya bostäder måste göras med utgångspunkten att klimatutsläppen och övrig miljöpåverkan skall begränsas. De nya bostäderna i förslaget placeras i ett område med bristfällig kollektivtrafik, vilket riskerar leda till att bilen blir ett viktigt transportmedel och därmed ökade utsläpp. Dessutom innebär det intrång i grönsstruktur, som inte är motiverat med tanke på hur få bostäder som tillskapas.

Nybyggnation bör koncentreras till stadens utvecklingsområden och på platser med god kollektivtrafikförsörjning. På närliggande Bromma flygplats skulle många nya bostäder kunna skapas.

3) Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) föreslog följande:

1. Kontorets förslag avslås.
2. Därutöver anføres följande:

Vi anser att mark inom stadens gränser inte ska säljas ut om inte särskilda skäl föreligger. En utförsäljning undandrar framtida stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med våra gemensamma resurser.

Vi anser dessutom att det finns alldeles tillräckligt många bostadsrätter och ska det byggas vill vi ha allmännyttiga hyresrätter. Bostaden är en rättighet, inte något som ska vara förbehållet de rika.

Omröstning

Ordföranden ställde de framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutade enligt kontorets förslag.

Reservationer

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) deltog inte i beslutet och reserverade sig, med hänvisning till sitt förslag, i den del av beslutet som upptog att återremittera ärendet eller att fatta beslut på dagens sammanträde.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt förslag.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt förslag.

Särskilda uttalanden

Ordföranden Joakim Larsson m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) enligt följande:

Ett tillskott av bostäder för äldre invånare i detta område är välkommet. Likaså är det positivt att kalkylen för stadens del är tillfredsställande. Emellertid vill vi inför den fortsatta processen understryka betydelsen av ett lämpligt avstånd till omgivande villabebyggelse, vilket alltid bör beaktas vid uppförande av flerbostadshus i områden med denna karaktär. Det är också väsentligt att föreslagen exploatering till karaktär och omfattning harmonierar med omgivningens egenskaper i övrigt.”

Ersättaryttranden

Ersättaren Christer Mellstrand (c) instämmer i särskilt uttalande från (m) och (fp).

Ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) instämmer i förslaget från (mp).

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
