



**Tid:** 11 september 2008 kl 16.00 – 16.20

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 25 september 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

### Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avcı (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanelind (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte

Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande

borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

## **§ 18**

### **Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Solhem 16:1 invid Antons Backe i Solhem till Byggnads AB Abacus**

Dnr E2007-513-02125

Bordlagt den 12 juni 2008 nr 25 och den 21 augusti 2008 nr 36

Protokollsutdrag

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutade enligt förslag av ordföranden Joakim Larsson m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp):

1. Exploateringsnämnden avslår ärendet.
2. Därutöver anføres:

Stockholm växer kraftigt och förväntas fortsätta att göra så för överskådlig tid. Staden har därför ett ansvar att möjliggöra byggnation av bostäder för att kunna möta den efterfrågan som finns att bosätta sig i Stockholm, liksom ett ansvar att se till att staden växer på ett ansvarsfullt sätt. Stadens expansion ska ske på ett sätt som tillvaratar och förstärker Stockholms positiva egenskaper. Detta inkluderar ett beaktande av de kvaliteter som finns i grönområden. I det här fallet anser vi att det gröna stråket mellan befintlig bebyggelse och Sörgårdsvägen utgör ett mervärde för området och vill därför inte anvisa området för bostadsbebyggelse.

#### **Ärendets handling**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 16 maj 2008. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Solhem 16:1 till Byggnads AB Abacus och ger kontoret i uppdrag att teckna bifogat markanvisningsavtal.
2. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp), ledamoten Emilia Hagberg (mp) och tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) föreslog att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) föreslog återremiss enligt följande:
  1. Ärendet återremitteras.
  2. Kontoret får i uppdrag att återkomma med ett markanvisningsförslag i enlighet med nedanstående.
  3. Därutöver anføres följande:

Med det nuvarande förslaget till beslut visar den borgerliga majoriteten att de är

motståndare till en blandad bebyggelse och i praktiken inte bryr sig om att eftersträva integrerade bostadsområden och en mångfald av upplåtelseformer. Det här är ett av de få områden där det för mångfaldens skull kan vara motiverat att bygga bostadsrätter.

Marken bör dessutom upplåtas med tomträtt. Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar!

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och nämnden beslutade att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Härefter framlades följande förslag till beslut:

1) Ordföranden Joakim Larsson m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) föreslog: (se beslutet)

2) Ledamoten Emilia Hagberg (mp) föreslog följande:

1. Kontorets förslag avslås.
2. Därutöver anføres följande:

Förslaget innebär ett alltför stort intrång i naturmark för att motivera enbart 16 lägenheter. Då området ligger nära pendeltågsstationen skulle det kunna vara en tänkbar plats för bostäder om fler nya bostäder kommit tillstånd, efter som det skulle innebära ett bättre markutnyttjande. Enligt kontorets egen bedömning är en högre exploateringsgrad inte möjlig och därför bör projektet avslås.

3) Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) föreslog följande:

1. Kontorets förslag avslås.
2. Därutöver anføres följande:

Vi anser att mark inom stadens gränser inte ska säljas ut om inte särskilda skäl föreligger. En utförsäljning undandrar framtida stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med våra gemensamma resurser.

Vi anser dessutom att det finns alldeles tillräckligt många bostadsrätter och ska det byggas vill vi ha allmännyttiga hyresrätter. Bostaden är en rättighet, inte något som ska vara förbehållet de rika.

Om man ändå väljer att bygga här, vilket vi är positiva till under förutsättning att marken kvarstår i stadens ägo och bostäderna blir hyresrätter, inte bostadsrätter, så tror vi att ett parkeringstal på 1,0 per lägenhet är onödigt högt, med tanke på det kollektivtrafiknära läget, och föreslår istället 0,7.

## **Omröstning**

Ordföranden ställde de framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutade

enligt förslag av ordföranden Joakim Larsson m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp):

### **Reservationer**

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) deltog inte i beslutet och reserverade sig, med hänvisning till sitt förslag, i den del av beslutet som upptog att återremittera ärendet eller fatta beslut på dagens sammanträde.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt förslag.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt förslag.

### **Ersättaryttranden**

Ersättaren Christer Mellstrand (c) instämmer i beslutet från (m) och (fp).

Ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) instämmer i förslaget från (mp).

Vid protokollet  
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

---