



Tid: 9 oktober 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 17 oktober 2008

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avci (fp)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanellind (s)

tjänstgörande

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind, vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln. Dessutom närvarade Petra Berglund, Åsa Gustavsson och Maria Stigle från trafikkontorets nämndsekretariat.

§ 7

Allmännyttan – ett viktigt verktyg för stadens utveckling. Motion 2008:8 av Teres Lindberg (s)

Dnr E2008-510-01213

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutade enligt kontorets förslag:

1. Kommunstyrelsens remiss av motionen besvaras med kontorets utlåtande.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 17 september 2008.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp) och ledamoten Emilia Hagberg (mp) ställde sig bakom förvaltningens förslag. (se beslutet)
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) föreslog följande:
 1. Motionen bifalls.
 2. Därutöver anförs följande:

Vi anser att det finns en rad skäl att avbryta ombildningarna. Inte minst bostadssociala och segregationsskäl talar för detta. Av respekt för boende som valt allmännyttan som boendeform vore det också önskvärt.

Motionen pekar dock på ett ytterligare skäl. I motionen tas ett konkret exempel upp där ägandet av fastigheterna påverkar möjligheten att uppnå samhälleliga mål. Vi kan bara använda de verktyg vi har! När staden blir alltmer segregerad och det kommunala ägandet koncentreras till ett antal få områden är risken överhängande att det är dessa områden som får bära ansvaret att realisera det allmännas mål. Det fördelar ansvaret för samhällsutvecklingen ojämnt och innebär att några får ta allt större ansvar, medan andra får skörda frukterna. Det är oacceptabelt.

- 3) Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) föreslog att nämnden bifaller motionen.

Omröstning

Ordföranden ställde de framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutade enligt kontorets förslag.

Reservationer

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt förslag.
Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) enligt följande:

Vi delar uppfattningen att allmännyttan ska värnas. Allmännyttan har en mycket viktig roll att fylla för att erbjuda bostäder till alla. Den omfattande ombildning av hyresrätter till bostadsrätter sker är oacceptabel, särskilt i innerstaden och i miljonprogramsfastigheter med eftersatt underhåll.

Dock är det argument som framför i motionen, att allmännyttan underlättar vid inlösen av bostäder inte ett av de viktigaste argumenten för att värna allmännyttan. Bostadshus bör endast i undantagsfall rivas eller byggas om till kontor. Det gäller oavsett om det är bostadsrätter eller hyresrätter.

Ersättaryttrande

Ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) instämmer i särskilt uttalande från (mp).

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
