



Tid: 5 november 2008 kl 17.00 – 17.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 17 november 2008

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avci (fp)

§§ 1-26

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande §§ 27-30

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanelind (s)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Mårten Frumerie, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 12

Ägande och förvaltning av hyreshus (SOU 2008:75). Remiss av betänkande av Utredningen om förvärv och förvaltning av hyresfastighet

Dnr E2008-500-01561

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutade enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner anmälan av kontorets svar på kommunstyrelsens remiss av betänkandet "Ägande och förvaltning av hyreshus" med kontorets utlåtande.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 24 oktober 2008. Utlåtandet är en anmälan av kontorets svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp), ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) och tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) ställde sig bakom kontorets förslag. (se beslutet)
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) föreslog följande:
 1. Kontorets förslag till beslut godkänns i huvudsak.
 2. Därutöver anføres följande:

Att bostadsförvaltningslagen inte räcker utan bör ses som ett komplement till förvärvslagen är särskilt tydligt för verksamma i Stockholm. Under förra mandatperioden behandlades ärenden där fastigheter sattes undertvångsförvaltning. Tyvärr ville ingen marknadsaktör ta på sig detta uppdrag eftersom de aktuella ägarna var kända för att använda metoder som man inte var van vid att hantera och man trodde skulle ha negativa konsekvenser för respektive verksamhet och dess anställda. Till slut fick kommunstyrelsen i Stockholm fatta beslut om att kommunen skulle ta på sig ansvaret och man fick betala för privat vaktverksamhet. Det säger sig självt att det sannolikt hade varit bättre om denna process hade kunnat undvikas genom att de aktuella ägarna inte hade kommit att äga dessa hyresfastigheter där utsatta stockholmare hade att leva och bo.

Omröstning

Ordföranden ställde de framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutade enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
