



Tid: 5 november 2008 kl 17.00 – 17.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 17 november 2008

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avci (fp)

§§ 1-26

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande §§ 27-30

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanelind (s)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Mårten Frumerie, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 15

Markanvisning för bostadsändamål inom fastigheten Marieberg 1:15 på Kungsholmen till SMÅA AB. Inriktningsbeslut

Dnr E2008-513-01738

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutade enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner projektet och ger kontoret i uppdrag att fortsätta med utredning av förutsättningarna för detta upp till 10 mnkr. (Inriktningsbeslut).
2. Nämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Marieberg 1:15 till Småa AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
3. Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan hos stadsbyggnadskontoret.

Ärendets handlingar

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 7 oktober 2008.

Protestskrivelser från:

- Jacques och Jill de Maré, inkommen den 27 oktober 2008.
- Michael Idestrom, inkommen den 27 oktober 2008.
- Claes-Henrik Claesson, inkommen den 27 oktober 2008.
- Magnus Carlsson, inkommen den 27 oktober 2008.
- Sven Berg, inkommen den 28 oktober 2008.
- Anita Häll, inkommen den 28 oktober 2008.
- Margareta Hennings, inkommen den 29 oktober 2008.
- Agneta Stjernlöf-Valcu, inkommen den 30 oktober 2008.
- Jörgen Gustavsson och Inger Sternqvist, inkommen den 30 oktober 2008.
- Barbro Mehks Vaccaro, inkommen den 31 oktober 2008.
- Björn Gutenberg, inkommen den 31 oktober 2008.
- Eva Flyhammar, inkommen den 31 oktober 2008.
- Alice Ahlin, inkommen den 4 november 2008.
- Boende på Norr Mälarstrand 100, inkommen den 4 november 2008.
- Anders Björklund och Patricia Andino La Paz, inkommen den 5 november 2008.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp), tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) föreslog att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) föreslog att ärendet bordläggs.

Härefter framlades följande förslag till beslut;

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) ställde sig bakom kontorets förslag. (se beslutet)

2) Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) föreslog följande:

1. Kontorets förslag till beslut avslås.
2. Därutöver anføres följande:

Det föreslagna projektet bör inte genomföras av flera skäl. Slänten som föreslås ligger inklämd mellan två gator, varav den ena är starkt trafikerad. Även om tjocka väggar till viss del kan dämpa bullret inomhus kommer de som bor där dagligen utsättas för starkt buller och föroreningar från bilarna. Det är i synnerhet illa för barn vars kroppar är extra känsliga mot partiklar och buller. Dessutom är det olämpligt ur trafiksäkerhetssynpunkt att bygga där.

Ett annat skäl till att inte genomföra projektet är att det innebär att man naggar det grönområde som finns i kanten. Dessutom bidrar projektet med sina 22 lägenheter endast marginellt till att utöka antalet bostäder i staden.

3) Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) föreslog följande:

1. Kontorets förslag avslås.
2. Därutöver anføres följande:

Vänsterpartiet motsätter sig detta och hävdar att vi har ett ansvar att förvalta det vi gemensamt äger, för att det ska komma också framtida generationer tillgodo. Att staden på detta sätt gör sig av med egendom är att avsäga sig, eller i alla fall väsentligt minska, den demokratiska möjligheten att gemensamt bestämma över hur marken i framtiden ska användas.

Fler bostäder är positivt, men här handlar det om ynka tjugotvå, lyxiga radhus, som dessutom ska bli såljas med äganderätt. Dessutom är läget, precis invid Rålambshovsparken och med Riddarfjärden intill, direkt olämpligt samtidigt som träden renar den smutsiga stadsluften, dämpar bullret – som är farligt för hälsan – och skalbaggar och annat måste ha någonstans att bo.

Omröstning

Ordföranden ställde först det framlagda förslaget om att bordlägga ärendet mot att avgöra ärendet i dag. Nämnden beslutade att avgöra ärendet i dag.

Därefter ställde ordföranden de övriga framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutade enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) deltog inte i beslutet och reserverade sig, med hänvisning till sitt förslag, i den del av beslutet som upptog att bordlägga ärendet eller att avgöra ärendet i dag.

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt förslag.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Petter Lindfors m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) enligt följande:

Stockholm växer och behöver nya bostäder i såväl ytterstaden som innerstaden. För en fungerande bostadsmarknad krävs också blandade upplåtelseformer och varierad bebyggelse. Byggnation av nya stadsradhus i innerstaden ligger i linje med

majoritetens uppfattning att blandad bebyggelse behövs i hela staden.

Nya stadsradhus i innerstaden är efterfrågade av många, men väldigt få har byggts genom åren. Därför är det mycket positivt att med detta beslut anvisa mark för radhus utmed Norr Mälarstrand i ett eftertraktat läge med stor potential i nära anslutning till såväl Råambshovsparken som Riddarfjärden.

Det faller sig naturligt att i samband med exploateringen även se över trafiklösningarna i enlighet med vad kontoret har redovisat. Det är väsentligt att en sådan översyn beaktar framkomlighetsbehoven så att trafikflödena ej försämras.

Ersättaryttrande

Ersättaren Christer Mellstrand (c) instämmer i särskilt uttalande från (m) och (fp).

Ersättaren Lotten von Hofsten (v) instämmer i förslaget från (v).

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
