

Kontaktperson  
Monika Ravander  
Telefon: 08-508 263 17  
monika.ravander@expl.stockholm.se

**ANMÄLAN AV DELEGATIONSBeslut INOM YTTERSTAD TILL EXPLOATERINGSNÄMNDEN**  
**11 DECEMBER 2008**

| DELEGATIONSBeslut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | DATUM      | BELOPP       | HANDLÄGGARE   | TEL NR     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|---------------|------------|
| Reviderat genomförandebeslut. Projektet innefattar 50 hyreslägenheter i tre bostadshus. Marken är sedan tidigare anvisad till Svenska Bostäder AB och är upplåten sedan 1 december 2006 med tomträtt. Genomförandebeslutet för kv Gåshällan togs i marknämnden 15 juli 2006 i samband med remiss av detaljplaneförslag. Då beräknade kontoret med kostnader för totalt 7,8 mnkr för ombyggnad av Sockenvägen med anordnande av gång- och cykelvägar (kostnader för denna gata delas mellan Gåshällan och projektet Jordbruksministern). Anledning till de ökande kostnaderna är att rådande högkonjunktur fördyrat projektet samt att Sockenvägen består av RAH-asfalt. | 2008-10-28 | 10 000 000:- | Malén Wasting | 508 263 52 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                       |                  |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|------------------|------------|
| Reviderat genomförandebeslut. Projektet innefattar 22 bostadsradhus. Marken är sedan tidigare anvisad till Husab AB och Arkitektmagasinet AB och är upplåten sedan 1 september 2008 med tomträtt. Genomförandebeslut för kv Baderskan togs på delegation 1 juni 2006. Då beräknade kontoret med kostnader för totalt 4,930 mnkr för ombyggnad av Åstorpsringen och Dalgårdsvägen samt flytt av ledningar (kostnader för denna gata delas mellan Falsterbo och projektet Baderskan). Anledningen till de ökande kostnaderna är högre priser på anläggningsarbeten.                                                                              | 2008-10-28 | 8 200 000:-                           | Malén Wasting    | 508 263 52 |
| Reviderat genomförandebeslut. Projektet innefattar 48 hyresrättslägenheter i två bostadshus. Marken är sedan tidigare anvisad till Svenska Bostäder AB och är upplåten sedan 1 december 2006 med tomträtt. Genomförandebeslut för kv Falsterbo togs i marknämnden 23 maj 2006 i samband med remiss av detaljplaneförslag. Då beräknade kontoret med kostnader för totalt 6,5 mnkr för ombyggnad av Åstorpsringen och kompletteringar med gång- och cykelvägar samt flytt av ledningar (kostnader för denna gata delas mellan Falsterbo och projektet Baderskan). Anledningen till de ökande kostnaderna är högre priser på anläggningsarbeten. | 2008-10-28 | 9 400 000:-                           | Malén Wasting    | 508 263 52 |
| Genomförandebeslut. NCC bygger med stöd av befintliga detaljplaner om befintliga kontorslokaler inom fastigheten Akterspegeln 25 (numera 27) till bostäder upplåtna med bostadsrätt. Staden säljer tillskottsmark för uteplatser för en köpeskilling om 2 270 000:-.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2008-11-16 | Stadens kostnad består av nedlagd tid | Gustaf Schneider | 508 263 35 |

2008-12-01



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |             |                  |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------------|------------|
| Exploateringsnämnden beslutade 21 augusti 2008 att sälja marken för 52 bostadsrättslägenheter i fastigheten Geringslådan 1 till Besqab Projekt och Fastigheter AB för 23,188 mnkr. Besqab ska också bygga 40 hyresrättslägenheter på fastigheten Limkakan 3 i Gubbängen åt AB Familjebostäder. Familjebostäders fastighet upplåts med tomträtt. Affären är genomförd och bostadsbyggnationen påbörjad. Anläggningsåtgärderna i projektet omfattar flyttning av ledningar, ombyggnad av gata och gång- och cykelvägar i anslutning till fastigheterna på Lingvägen och Majrovägen, belysning samt anslutningsavgifter för kv Limkakan (tomträtt) | 2008-11-10 | 8 300 000:- | Per Olof Jägbeck | 508 275 95 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------------|------------|

Gunnar Jensen