

Primusparken

Bilaga 2
Nuvärdeskalkyl

Kalkyl i löpande prisnivå mnr

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnr	År	tom 2007
Utgifter*		
Investeringsutgift, markförvärv	0,0	
Investeringsutgift kvartersmark	-0,3	
Investeringsutgift allmän platsmark	-0,2	
Delsumma investeringsutgifter	-0,5	
Driftkostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0	
Summa negativa kassaflöden*	-0,5	
Inkomster**		
Investeringsinkomst kvartersmark	0,0	
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0	
Delsumma investeringsinkomster	0,0	
Försäljningsinkomster	0,0	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0	
Löpande inkomster/intäkter avgifter		
Övrig inkomster/intäkter		
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0	
Summa positiva kassaflöden**	0,0	
Nettokassaflöde	-0,5	

Investeringskalkyl													
Mnr	År	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,3	-0,6	-0,3	-11,9	-18,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-31,8
Investeringsutgift allmän platsmark		0,0	0,0	0,0	-17,4	-72,9	-38,3	-26,8	0,0	0,0	0,0	0,0	-155,4
Delsumma investeringsutgifter		-0,3	-0,6	-0,3	-29,3	-91,5	-38,3	-26,8	0,0	0,0	0,0	0,0	-187,2
Driftkostnader TRN+SDN													
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4		-2,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	0,0	-2,0
Summa negativa kassaflöden*		-0,3	-0,6	-0,3	-29,3	-91,7	-38,6	-27,2	-0,4	-0,4	-0,4	0,0	-189,2
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	147,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	147,9
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	147,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	147,9
Löpande inkomster/intäkter avgifter		0,0	0,0	0,0	0,0	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1		12,6
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	0,0	12,6
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	0,0	0,0	2,1	150,0	2,1	2,1	2,1	2,1	0,0	160,5
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-0,3	-0,6	-0,3	-29,3	-89,6	111,4	-25,1	1,7	1,7	1,7		-28,7
Restvärden***													
Tomträttsavgifter											73,8		73,8
Driftkostnader TRN+SDN											-14,3		-14,3
Underhållskostnader trafiknämnden											-8,5		-8,5
Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden											51,1		51,1
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-0,3	-0,6	-0,3	-29,3	-89,6	111,4	-25,1	1,7	1,7	52,8		22,4
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnr		5											
Nettonuvärde per ekv lgt i tkr		24											

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad krekiv lägenhet i löpande prisnivå	-0,58 284
Exploateringskostnad krekiv BTA i löpande prisnivå	-0,58 183

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av
(ekonomiechef eller motsvarande):

Resultatanalys												
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan Expin **												
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	max 2,1	
Interneta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-7,3	-7,3	max -7,1	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-4,7	-4,7	max -4,7	
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	135,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	år 2016 totalt 135,1
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	0,0	2,1	137,2	2,1	2,1	-10,2	-9,9		
Resultatpåverkan TRN+SDN ***												
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	mellan -0,4 och -0,5	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,4	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4		

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppet

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)