

	Prisnivå 2008
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	200
Antal kvm BTA bostäder	20 000
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	12 000
Antal kvm BTA försäljning	8 000
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	20 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	7 500
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	60%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	40%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	200
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	27 107
Summa kvartersmark	27 107
Allmän plats	125 183
Summa allmän plats	125 183
SUMMA UTGIFTER	152 290
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	134 000
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	134 000
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	761
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	136
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	626
Exploateringsgrad	2,67
Nettonuvärde (tkr)	4 745
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	24