





Plan 7292 från 1972, Rc centrumbebyggelse



Bränninge 1 är markerad med blått

Byggnaden på Bränninge 1 är i dåligt skick. Den bristfälliga inomhusmiljön har medfört att medarbetare på Spånga – Tensta stadsdelförvaltning mått dåligt. Spånga- Tensta stadsdelförvaltning hyrde lokaler av fastighetsnämnden fram till våren 2008. Den 19 mars 2008 tog fastighetsnämnden beslut om evakuering av Spånga- Tensta stadsdelförvaltning till inhyrda lokaler i fastigheten Domnarvet 36, Fagerstagatan 15 i Lunda industriområde. Evakueringen är genomförd.



Ortofoto - snedbilder



Den 17 juni 2008 tog fastighetsnämnden genomförandebeslut för rivning av byggnaden på fastigheten Bränninge 1 pga byggnadens dåliga skick. Rivningen beräknas starta vid årsskiftet 2008/2009 och vara klar under våren 2009. En temporär användning av marken, tills en ny byggnad uppförs, utreds av fastighetskontoret i samarbete med Spånga- Tensta stadsdelförvaltning.

I beslutet från juni 2008 ingick ett uppdrag till förvaltningschefen på Fastighetskontoret att i samarbete med exploateringskontoret ta fram ett förslag på framtida användning av fastigheten Bränninge 1.

Kontoren vill aktualisera frågan om ändrad detaljplan parallellt med att utredningen om framtida användning för fastigheten pågår. En central fråga i utredningen är om en framtida byggnad ska innehålla kommunal verksamhet och vem som ska uppföra, äga och förvalta byggnaden.

### **Mål och syfte**

Syftet är att skapa förutsättningar att uppföra en byggnad som innehåller både verksamhetslokaler och bostäder. Målet är att få en ändrad detaljplan som möjliggör att bygga både verksamhetslokaler och bostäder på fastigheten Bränninge 1.

### **Åtgärder**

Tensta är en av stadsdelarna som ingår i Vision Järva 2030, populärt kallat Järvalyftet. Tre av de utvecklingsteman som finns för Järva stödjer betydelsen att en ny byggnad uppförs på fastigheten Bränninge 1.

Dessa tre är

- bygg nytt i strategiska lägen
- utveckla de centrala stråken
- använd ny bebyggelse för att stärka stadsdelarnas identitet

Representanter för fastighets-, exploaterings och stadsbyggnadskontoret och även Järvalyftet anser att det är viktigt för stadsdelen att det uppförs en ny byggnad som innehåller både bostäder och verksamhetslokaler. Byggnadens gestaltning ska vara av hög klass och skapa intresse för och identitet till Tensta. Ur detta perspektiv kan det eventuellt bli aktuellt med en hög byggnad.

### **Tidsplan**

Arbetet med detaljplanen bedöms pågå i cirka 1 till 1 ½ år från det att start-PM beslutats av Stadsbyggnadsnämnden.

### **Organisation**

Exploateringsnämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan.

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för genomförandet av planändringen.

### **Planbeställning**

Representanter från fastighetskontoret, exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret har haft ett möte som resulterade i förslaget att en planbeställning ska göras till stadsbyggnadsnämnden. Exploateringskontoret föreslår därför att Exploateringsnämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området. Fastighetsnämnden svarar initialt för kostnaden av planarbetet.



### **Miljökonsekvenser**

Frågan om miljökonsekvenser kommer att behandlas i planprocessen.

### **Plan för uppföljning**

När utredningen om en framtida användning av fastigheten Bränninge 1 är klar avser kontoren att återkomma till berörda nämnder för beslut om fortsatt arbete och huvudmannaskap för projektets genomförande och förvaltning.

### **Slut**