



**Tid:** 22 januari 2009 kl 16.00 – 16.45

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 28 januari 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

**Närvarande**

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avci (fp)

Kenneth Nilsson (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Margareta Malm (s)

Gunnar Sandell (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.  
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln. Föredragande vid § 6 var Sverker Henriksson från stadsbyggnadskontoret.

## **§ 13**

### **Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 i Rågsved till Arcona AB**

Dnr E2008-513-01629

Protokollsutdrag

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutade enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 till Arcona AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
2. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

#### **Ärendets handling**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 9 oktober 2008.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp) och ledamoten Emilia Hagberg (mp) föreslog att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) föreslog följande:
  1. Ärendet återremitteras.
  2. Därutöver anförs följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

- 3) Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) föreslog följande:
  1. Förslaget återremitteras.
  2. Därutöver anförs följande:

Vänsterpartiet vill tydliggöra att en förutsättning för projektet är att de föreslagna investeringarna i park- och naturmark. De föreslagna landskapsvårdande åtgärderna vid Kräppladalen inom Rågsveds friområde och investeringar i park- och parkvägar för att förstärka och tydliggöra tillgången till Rågsveds friområde måste ske parallellt med bygget av bostäder.

Ytterligare ett exempel på ett resultat av en markanvisningstävling, den här gången har man dock fått in så få anbud att priset ska förhandlas senare. Detta innebär att som förslaget nu är utformat, förbinder sig staden att sälja marken till ett icke

angivet pris. Vi kan inte ta ställning till ett ekonomiskt beslut, när vi inte vet vad vi tar ställning till. Vi vill därför att kontoret återkommer med ett förslag som redogör för de ekonomiska konsekvenserna av beslut.

Härefter framlades följande förslag till beslut:

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) ställde sig bakom kontorets förslag. (se beslutet)
- 2) Ledamoten Emilia Hagberg (mp) föreslog följande:
  1. Förslaget avslås.
  2. Därutöver anförs följande:

Området utgörs av mycket värdefull naturmark i Rågsveds friområde, men detta nämns inte i beslutsunderlaget. Det är mycket vilseledande. Byggnation i ett sådant värdefullt naturstråk som utgör en viktig spridningsväg är oacceptabelt. Radhus är sällan motiverat i Stockholm där det råder brist på mark, men detta tillhöra ett av de sämre förslagen, där värdefull grönmark nyttjas på ett mycket ineffektivt sätt.

### **Omröstning**

Ordföranden ställde först de framlagda förslagen om att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag. Nämnden beslutade att avgöra ärendet i dag.

Därefter ställde ordföranden de övriga framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutade enligt kontorets förslag.

### **Reservation**

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt förslag.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

### **Ersättaryttrande**

Ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) instämmer i förslaget från (mp).

Vid protokollet  
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

---