



Tid: 12 februari 2009 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 20 februari 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avci (fp)

Kenneth Nilsson (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanellind (s)

tjänstgörande

Bo Holmberg (s)

Margareta Malm (s)

Gunnar Sandell (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Olle Cyrén, Stefan Eriksson, Anna Haag,
Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa
Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från
roteln.

§ 21

Överenskommelse om exploatering för bostäder inom område vid kv De gamlas vänner m m i stadsdelen Kärrtorp med Järntorget Bostad AB och Reinhold Gustafsson Förvaltning AB. Genomförandebeslut

Dnr E2008-511-02170

Beslut

Exploateringsnämnden beslutade enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom område vid kv. De gamlas vänner m.m. omfattande investeringsutgifter om ca 21 mnkr samt ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering och övriga erforderliga avtal mellan Exploateringsnämnden och Järntorget Bostad AB avseende fastigheten Enskede gård 1:1 och Reinhold Gustafsson Förvaltning AB avseende fastigheterna De gamlas vänner 7 och 8, enligt vad som anges i kontorets utlåtande.
3. Projektets investeringsutgifter bedöms kunna finansieras inom nämndens budget för innevarande år och förslag till budget och inriktning för åren 2009-2010.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 19 januari 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp) vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) föreslog att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.
- 2) Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) föreslog följande:
 1. Ärendet återremitteras för omarbetning inför antagande.
 2. Nämnden beslutar att låta det östra punkthuset utgå ur planeringen och ändra lamellhusets utformning.
 3. Därutöver anförs följande:

Viloparken som är en viktig målpunkt och genom sin storlek Enskededalens enda kvarterspark bör utvecklas som park och entrérum. Parken måste även fortsättningsvis få en tydlig entré och inte till delar privatiseras. Skyddsbestämmelser för kvarvarande träd inom området måste göras.

P-platserna som ritats in tar mycket av den kvarvarande natur- och parkmarken i anspråk, parkeringsnormen är som vanligt för högt satt. Nya vägdragningar är oftast negativa.

Cykelbana behövs i området och bör försöka ordnas på den södra sidan av Gamla Tyresövägen.

Omfattande förtätningar på bekostnad av natur och parkmark ha gjorts i området och det är av mycket stor vikt att omfattande ekologiska kompensationsåtgärder

genomförs. Den grönkompensation som beskrivs handlar om upprustning och kan därmed inte betraktas som reell grönkompensation.

Att den planerade förskolans utformning och placering inte klart belyses i ärendet gör att helhetsförståelsen av planområdet blir bristfällig.

Härefter framlades följande förslag till beslut:

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp) vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) ställde sig bakom kontorets förslag. (se beslutet)

Omröstning

Ordföranden ställde först det framlagda förslaget om att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag. Nämnden beslutade att avgöra ärendet i dag.

Därefter beslutade nämnden enligt kontorets förslag..

Reservation

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
