



Tid: 12 februari 2009 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 20 februari 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avci (fp)

Kenneth Nilsson (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanellind (s)

tjänstgörande

Bo Holmberg (s)

Margareta Malm (s)

Gunnar Sandell (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Olle Cyrén, Stefan Eriksson, Anna Haag,
Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa
Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från
roteln.

§ 22

Upplageområdet Snösätragränd i Rågsved. Förslag angående förlängda arrendetider

Dnr E2008-630-02099

Bordlagt den 22 januari 2009 nr 15

Beslut

Exploateringsnämnden beslutade enligt förslag av ordföranden Petter Lindfors m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp):

1. Arrendetiden för verksamhetsutövarna i Snösätra förlängs med tre år, t o m utgången av år 2012.
2. Exploateringskontoret ges i uppdrag att i samråd med trafikkontoret undersöka möjligheten att anlägga en gång- och cykelväg parallellt med Snösätravägen.
3. Exploateringskontoret ges i uppdrag att utifrån vad som nedan anförs utreda förutsättningarna för att markanvisa för bostadsändamål i Snösätraområdet.
4. Därutöver anförs följande:

Upplagsområdet vid Snösätragränd är tämligen avsides beläget i ett område med stor potential för såväl småskaliga bostäder som rekreation. Småhusbebyggelse skulle utgöra ett välkommet komplement till befintlig bebyggelse i Rågsved och skulle kunna bidra till att stärka boende- och vistelsevärdena i Rågsved. Exploateringsnämnden anser därför att området på sikt bör upplåtas för bostadsändamål.

Mot denna bakgrund anser exploateringsnämnden att upplagsverksamheten bör avvecklas på detta område. Arrendetiden förlängs därför i syfte att möjliggöra för verksamhetsutövarna att omlokalisera samt för staden att projektera för bebyggelse. Utifrån ambitionen att erbjuda lokaliseringar för ett utvecklat företagande inom staden kommer nämnden att ha en flexibel och öppensinnad attityd avseende att hitta alternativ lokalisering för de verksamheter som så önskar.

En oavvislig förutsättning för arrendets förlängning är att åtgärder vidtas för att säkerställa att gällande miljöbestämmelser efterlevs.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 11 december 2008. I utlåtandet föreslogs följande:

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets förslag att förlänga arrendetiden för verksamhetsutövarna i Snösätra upplageområde med fem år.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att i samråd med Trafikkontoret undersöka möjligheten att anlägga en gång- och cykelväg parallellt med Snösätravägen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) ställde sig bakom ett eget förslag till beslut. (se beslutet)
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) föreslog följande:

1. Förvaltningens förslag att förlänga arrendetiden avslås.
2. Förvaltningen får i uppdrag att snarast återkomma med en plan för en snabb avveckling av arrendena samt evakuering av befintliga företag.
3. Förvaltningen får i uppdrag att även belysa möjligheterna till bostadsbyggelse.
4. Därutöver anförs följande:

Vantörs Stadsdelsnämnd beslutade enhälligt den 16 december 2004 att hemställa att verksamheten snarast avvecklas och att området planläggs för annan verksamhet. Området är anskrämligt och orsak till många medborgares missnöje. Verksamheten som i dag finns där är ej väl placerad mitt i detta natur- och koloniområde.

I ett brev från Gatu- och fastighetskontoret 13 april 2005 till Snösätra företagareförening meddelades bl a ”Kontoret vill på detta sätt göra föreningen medveten om att det finns en politisk vilja att avveckla upplageområdet. Det är inte troligt att avtalen kommer att förlängas efter 2009-12-31.”

Marknämnden beslöt den 15 juni 2006 ”nämnden ämnar inte förlänga avtalet och ger därmed kontoret i uppdrag att planera för avflytt och evakuering av befintliga företag i området inför 2009-12-31”.

Av det nu aktuella tjänsteutlåtandet från exploateringskontoret framgår: att det pågår ett projekt för upprustning av Kräppladalen för en levande kulturmiljö, att området är välbesökt av skolklasser, förskolegrupper, kolonister, gångtrafikanter, att vägen som är smal o krokig upplevs som en källa till oro p g a tung trafik, att området inte har kommunalt avlopp, företagen har löst detta med t ex septitankar, dock har ingen ansökt om tillstånd för detta, trots regler i miljöbalken, att orenat dagvatten med höga värden av tungmetaller och alifatiska kolväten går ut i den hårt belastade sjön Magelungen, att verksamhetsutövaren enligt miljöbalken är skyldig att sanera efter sig, att NCC i augusti 2009 aktualiserade tidigare ansökan om markanvisning för ”Snösätra trädgårdsstad”.

Det motiverar givetvis en snar förändring av markanvändningen i området. Kontoret bör skyndsamt klargöra förutsättningarna för detta och föreslå lämpliga åtgärder.

- 3) Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) föreslog följande:
 1. Förslaget om förlängd arrendetid för upplageområdet avslås.
 2. Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan till ”natur och park” för området.
 3. Kontoret får i uppdrag att ta fram en plan för hur området ska saneras och återställas till naturmark och bli en del av Rågsveds friområde.
 4. Kontoret får i uppdrag att ta fram förslag på åtgärder för att hindra dumpning och tippning innan området är återställt, t ex avstängning av Snösätravägen.
 5. Alla ev. planer på bostadsbyggande på området avbryts.
 6. Därutöver anförs följande:

Upplageområdet är inte förenligt med de krav som ställs på staden att förbättra Magelungens vattenkvalitet enligt EU:s vattendirektiv, vilket framkommer i

tjänstutlåandet. Kontorets förslag innebär alltså att staden ska bryta mot vattendirektivet. Upplageområdet ligger dessutom som ett sår i Rågsveds friområde och stämmer inte med stadens intentioner i Miljömiljardsprojektet om att upprusta Kräppladalen för en levande kulturmiljö. När arrendeavtalet löper ut vore det ett svek att inte avveckla verksamheten. I den mån det är möjligt bör kontoret bidra till att hitta nya lokaliseringar för verksamheterna, inom kommunen eller i angränsande kommuner.

Den ambition som finns att kompensera förlorad grönmark i staden efterlevs i princip aldrig, genom att tillföra ny grönyta. Här finns ett område som skulle kunna utgöra den formen av grönkompensation som saknas i redan planerade byggprojekt. Genom att återföra området till naturmark förstärks hela grönstrukturen i området. Alla eventuella planer på bostäder på upplageområdet ska avbrytas. För att förhindra dumpning och tippning på området innan sanering och återställande är färdigt ska kontoret ta fram förslag på åtgärder, där den viktigaste kan vara att stänga av Snösätravägen vid Magelungsvägen.

I miljöpartiets förslag till budget har avsatts 1 miljard kr till miljöinvesteringar för att komma till rätta med gamla miljöskulder såsom att sanera förorenad mark och genomföra åtgärder i Stockholms vattenprogram.

Omröstning

Ordföranden ställde de framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutade enligt förslag från ordföranden Petter Lindfors m fl (m) och Gulan Avci (fp).

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt förslag. Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt gemensamma förslag.

Ersättaryttrande

Ersättaren Christer Mellstrand (c) instämmer i beslut från (m) och (fp).

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
