



Kjell Engvall
Ytterstad
Telefon: 08-508 260 61
kjell.engvall@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2009-03-19

Tomträttsupplåtelse av fastigheter med fördelningsstationer till Fortum Distribution AB

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner villkoren för tomträttsupplåtelse av åtta fastigheter med fördelningsstationer till Fortum Distribution AB och ger kontoret i uppdrag att verkställa upplåtelseerna

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Bakgrund

Fortum Distribution AB (Fortum) är ägare till ett antal s k fördelningsstationer som är belägna på mark som under lång tid varit upplåten med nyttjanderätt eller arrende. Mark för denna typ av elstationer upplåts normalt med tomträtt medan mark för mindre elstationer som nät/transformatorstationer regelmässigt upplåts med nyttjanderätt. Anledningen till att de nu aktuella fördelningsstationerna inte tidigare har upplåtits med tomträtt är att det för ett antal stationer varit oklart vilka som ska vara kvar på lång sikt och vilka som av olika anledningar bör utgå/omlokaliseras, t ex för att marken behöver användas för annat ändamål.

Aktuella tomträttsupplåtelser

Parterna är nu överens om att staden ska upplåta mark för ytterligare åtta fördelningsstationer med tomträtt från och med 1 januari 2009 med 10-åriga regleringsperioder enligt nedanstående sammanställning. Den sammanlagda avgälden uppgår till ca 1,09 mnkr och baseras på sedvanlig industriavgäld.



Fortum har undertecknat upprättade tomträttsavtal. Expertrådet kommer att behandla ärendet 2009-03-11.

Utöver de nu aktuella fördelningsstationerna har Fortum ytterligare två stationer där marken även fortsättningsvis måste upplåtas med arrende (motsv) med hänsyn till markanvändningsfrågorna.

Fastighet	Läge	Användning enligt tomträttsavtal	Areal m²	Avgäld kr
Farsta 2:9	Farsta	fördelningsstation	1 640	123 000
Hallsten 27	Bromsten	fördelningsstation	1 587	119 000
Marginalen 1	Nockeby	fördelningsstation	1 074	80 600
Stureby 1:5	Stureby	fördelningsstation	3 944	295 800
Sätra 2:2	Sätra	fördelningsstation	1 674	125 600
Vårbrodden 26	Hässelby	fördelningsstation	1 408	105 800
Truppen 1	Gärdet	fördelningsstation	755	98 000
Bälinge 2	Tensta	fördelningsstation	1 875	140 000

Kontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner förutsättningarna för tomträttsupplåtelse av ovannämnda fastigheter till Fortum och ger kontoret i uppdrag att genomföra upplåtelseerna.

Slut