



Gustaf Schneider
Ytterstad
Telefon: 08-508 263 35
gustaf.schneider@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2009-03-19

Huvudmannskapet för Aspudsbadet. Skrivelse från Malte Sigemalm (s). Remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden besvarar kommunstyrelsens remiss av skrivelsen med exploateringskontorets tjänsteutlåtande.
2. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Sammanfattning

Exploateringsnämnden har inte övertagit huvudmannskapet för Aspudsbadet. Ansvar för badhusverksamheten ligger hos idrottsnämnden liksom beslut om badhusverksamhetens upphörande. Förutsättningar för att exploateringsnämnden övertar fastigheten är att badhusverksamheten upphört och att badhuset rivits.

Bakgrund

-Remissbehandlingen

Kommunstyrelsen har remitterat skrivelsen till idrottsnämnden och exploateringsnämnden för yttrande senast den 18 mars 2009.

-Tidigare beslut

Idrottsnämnden beslutade den 15 maj 2007 att säga upp hyresavtalet avseende Aspuddens badhus och överlämna fastigheten till exploateringskontoret. Idrottsnämnden stod fast vid detta beslut i ett ärende som behandlades den 16 september 2008. Idrottsnämnden har även den 7 december 2004, 15 februari 2005, 22 mars 2005, 14 februari 2006, 21 mars 2006 och 17 april 2007 behandlat ärenden rörande Aspudsbadet.

Bilaga 1: Skrivelse om huvudmannskapet för Aspudsbadet.

Bilaga 2: Flygfoto över badhusfastigheten.



Ärendet

I skrivelsen från Malte Sigemalm (s) av den 14 januari 2009 anfördes sammanfattningsvis att badhusföreningen inte har deltagit i den process som nu pågår beträffande huvudmannaskapets överföring från idrottsförvaltningen till exploateringsnämnden. Sigemalm menar att möjliga kostnadsfördelningar för nödvändiga investeringar i badhuset och föreningens möjligheter att betala en självkostnadshyra inte utretts. Sigemalm hemställer om att en ny utredning sker angående Aspuddsbadets framtid där badhusföreningen bereds möjlighet att deltaga samt att stadsledningskontoret håller i utredningen. Sigemalm hemställer också om att huvudmannaskapet överförs från exploateringsnämnden till annan huvudman i avvaktan på beslut om utredning.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringsnämnden har inte övertagit huvudmannaskapet för Aspuddsbadet. Ansvaret för badhusverksamheten ligger hos idrottsnämnden liksom beslut om badhusverksamhetens upphörande. Vad gäller de diskussioner som genom åren förts mellan badhusföreningen och idrottsförvaltningen angående badhusets framtid har exploateringskontoret inga synpunkter.

Om idrottsförvaltningen verkställer idrottsnämndens beslut att säga upp hyresavtalet är exploateringskontoret berett att överta fastigheten Korpen 1 till vilken badhuset är fastighetstillbehör. Förutsättningar för att exploateringsnämnden övertar fastigheten är att badhusverksamheten upphört och att badhuset rivits.

För det fall fastigheten övergår till exploateringsnämnden har exploateringskontoret grovt uppskattat möjligheterna att utveckla den. Fastigheten är långsmal, ca 27 x 58 meter, med angöring mot allmän gata i den ena kortändan och flera husliv i fastighetsgräns längs långsidorna. Det medför att ny bostadsbebyggelse inte bedöms möjlig att uppföra inom fastigheten. Däremot bedömer kontoret att en barnstuga skulle kunna uppföras på platsen vilket också vore lämpligt då behovet av ytterligare barnstugor är mycket stort i området. Barnstugan skulle kunna integreras med befintlig barnstuga på grannfastigheten. Fastigheten är planlagd för allmänt ändamål varför ingen planändring skulle vara nödvändig. Då en eventuell exploatering för barnstuga inte kan bära kostnaden för rivning av badhusbyggnaden måste idrottsnämnden stå för denna kostnad.

Slut