



Tid: 19 mars 2009 kl 16.00 – 16.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 30 mars 2009

Petter Lindfors

Jari Visshed
(§ 25)

Kenneth Nilsson

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Kenneth Nilsson (s)

§§ 1-24, 26-29

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Håkan Thorén (kd)

Christer Mellstrand (c)

Bo Holmberg (s)

tjänstgörande

Margareta Malm (s)

tjänstgörande

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande § 25

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Olle Cyrén, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Ann-Christine Nyberg, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrädssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 13

Exploateringsavtal samt principöverenskommelse med Statens fastighetsverk avseende exploatering inom fastigheten Björnen och Loen 1 m m på Norrmalm

Dnr E2008-512-01471

Beslut

Exploateringsnämnden beslutade enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner föreliggande exploateringsavtal avseende exploatering inom fastigheten Björnen och Loen 1.
2. Nämnden godkänner föreliggande principöverenskommelse rörande utveckling av fastigheterna Björnen och Loen 1, Brunkhalsen 9, Brukhuvudet 1-4, Johannes Större 9, Röda Bodarne 1 och Tigern 7.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 25 februari 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp), ledamoten Kenneth Nilsson m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) föreslog att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.
- 2) Ledamoten Emilia Hagberg (mp) föreslog följande:
 1. Förslaget återremitteras.
 2. Kontoret får i uppdrag att komplettera avtalet med åtaganden för avkontorisering.
 3. Därutöver anförs följande:

Detta är det andra ärende på kort tid där utbyggnad av kontor inte har åtföljts av nybyggnation av bostäder. Om det inte är möjligt att skapa bostäderna i samma fastighet, som i det här fallet, är det mycket viktigt att det tillskapas bostäder i närområdet. Därför bör avtalet kompletteras med tidsatta åtaganden för avkontorisering. Det är en mycket olycklig utveckling om andelen kontor i City ökar. Fler bostäder behövs för att City inte ska vara stelt och dött efter kontorstid. Fastighetsverkets viljeinriktning att omvandla kontor till övernattningsbostäder för riksdagsledamöter är inte tillräckligt. För det första är det inget åtagande i avtalet och för det andra så bidrar inte riksdagsledamöter som övernattar några nätter i veckan till att skapa en levande stadsmiljö.

Härefter framlades följande förslag till beslut:

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp), ledamoten Kenneth Nilsson m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) ställde sig bakom kontorets förslag. (se beslutet)

Omröstning

Ordföranden tog först upp förslaget om att återremittera ärendet och ställde det mot förslaget att avgöra ärendet i dag. Nämnden beslutade att avgöra ärendet i dag.

Därefter beslutade nämnden enligt kontorets förslag.

Reservation

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ersättaryttrande

Ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) instämmer i förslaget från (mp).

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
