



Tid: 19 mars 2009 kl 16.00 – 16.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 30 mars 2009

Petter Lindfors

Jari Visshed
(§ 25)

Kenneth Nilsson

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Kenneth Nilsson (s)

§§ 1-24, 26-29

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Håkan Thorén (kd)

Christer Mellstrand (c)

Bo Holmberg (s)

tjänstgörande

Margareta Malm (s)

tjänstgörande

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande § 25

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Olle Cyrén, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Ann-Christine Nyberg, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrädssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 27

Markanvisning till Besqab Projektutveckling AB och AB Familjebostäder inom Midsommarkransen 1:18 m m i Midsommarkransen samt till Husab Fastighetsutveckling AB vid kv Ejdern i Aspudden. Startpromemoria för planläggning av ovanstående områden (ca 50 lägenheter)

Dnr E2008-513-00932 och E2007-513-01794

Bordlades den 12 februari 2009 nr 17

Beslut

Exploateringsnämnden beslutade enligt kontorens gemensamma förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom delar av fastigheterna Midsommarkransen 1:18 och Midsommarkransen 1:1 till Besqab Projektutveckling AB och AB Familjebostäder och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal och fortsätta utredningsarbetet för projektet.
2. Nämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Aspudden 2:1, vid kv Ejdern, till Husab Fastighetsutveckling AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal och fortsätta utredningsarbetet för projektet.

Ärendets handling

Exploateringskontorets och stadsbyggnadskontorets gemensamma tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 22 januari 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp), l
- 2) Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) föreslog följande:
 1. Den andra punkten i kontorets förslag till beslut återremitteras.
 2. Därutöver anförs följande:

Vad gäller bygget av hyresrätter vid Blommenbergsvägen är vi i princip positiva till bygget, men återremitterar förslaget så att kontoret kan återkomma med ett förslag som innebär inte bara hyresrätter och tomträtt utan också bra, billiga och allmännyttiga hyresrättslägenheter.

Härefter framlades följande förslag till besluts:

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m) och tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp)
- 2) Ledamoten Kenneth Nilsson m fl (s) föreslog följande:
 1. Försäljningen avslås.
 2. Därutöver anförs följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med

gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

- 3) Ledamoten Emilia Hagberg (mp) föreslog följande:
1. Markanvisningen avslås i allt utom förskolebyggnaden.
 2. Därutöver anförs följande:

Projektet tar i anspråk viktiga gröonstrukturer och saknar helhetssyn. Den omfattande byggnationen vid Telefonplansområdet är bra och tillför mycket nya lägenheter. De gröonstråk som finns kvar i närområdet får därmed också ökad betydelse för de boendes fysiska och psykiska välbefinnande. Förskolebyggnaden bör dock föras vidare i planeringen.

- 4) Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) föreslog följande:
1. Avslå den första punkten i kontorets förslag till beslut.
 2. Därutöver anförs följande:

Vänsterpartiet avslår den del av förslaget som innebär bygge på det som bedöms vara grön infrastruktur med rekreativa och biologiska värden. Vänsterpartiet säger också nej till den delen av förslaget som innebär försäljning av mark och bygge av bostadsrätter.

Omröstning

Ordföranden ställde först de framlagda förslaget om att återremittera en del av ärendet mot förslaget att avgöra hela ärendet i dag. Nämnden beslutade att avgöra hela ärendet i dag.

Därefter ställde ordföranden de övriga framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutade enligt kontorets förslag.

Reservation

Ledamoten Kenneth Nilsson m fl (s) med hänvisning till sitt förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt förslag.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt förslag om att delvis återremittera ärendet och därefter med hänvisning till sitt förslag i övrigt.

Ersättaryttrande

Ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) instämmer i förslaget från (mp).

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
