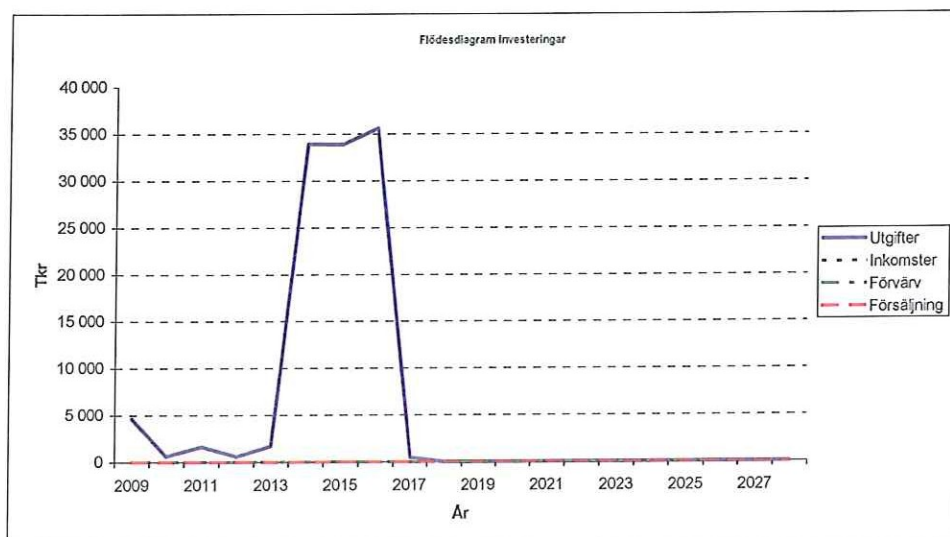


	Prisnivå 2009
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	240
Antal kvm BTA bostäder	24 000
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	24 000
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	24 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	23 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	240
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	4 811
Summa kvartersmark	4 811
Allmän plats	82 158
Summa allmän plats	82 158
SUMMA UTGIFTER	86 969
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	0
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	362
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	20
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	342
Exploateringsgrad	1,04
Nettonuvärde (tkr)	-70 598
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-294

EXPLOATERINGS
KONTORET

Budgetkonsekvenser	Ack						
Investering	t.o.m.						
Måkr	2008	2009	2010	2011	2012	Senare	Totalt
Utgifter inkl. förvärv (-)	-0,9	-4,6	-0,6	-1,7	-0,6	-105,6	-113,9
Inkomster (exkl. försäljning)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Nettoutgift (-) / inkomst	-0,9	-4,6	-0,6	-1,7	-0,6	-105,6	-113,9
Försäljningsinkomst	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Budgetkonsekvenser							
Drift							
Måkr	2009	2010	2011	2012	2013	Senare	Kommentar
Resultatpåverkan ExplN							
Löpande intäkter/kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 1,3	
Interrutala	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -5,5	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -3,3	år 2016
Revinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 0
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Resultatpåverkan TRN+SDN							
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan -0,1 och -0,6	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,5	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		



Norra Tensta

Nuvärdeskalkyl

Kalkyl i löpande prisnivå mnr

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnr	År	tom 2008
Utgifter*		
Investeringsutgift, markförvärv		0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,7
Investeringsutgift allmän platsmark		-0,2
Delsumma investeringsutgifter		-0,9
Driftkostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0
Summa negativa kassaflöden*		-0,9
Inkomster**		
Investeringsinkomst kvartersmark		0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0
Försäljningsinkomster		0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
Löpande inkomster/intäkter avgifter		
Övrig inkomster/intäkter		
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0
Nettokassaflöde		-0,9

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-124 709
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-1 747

Investeringskalkyl													
Mnr	År	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,8	-0,2	-0,1	-0,1	-0,1	-1,4	-0,1	-2,3	0,0	0,0	0,0	-5,1
Investeringsutgift allmän platsmark		-3,8	-0,4	-1,5	-0,5	-1,6	-32,5	-33,8	-33,3	-0,4	0,0	0,0	-107,9
Delsumma investeringsutgifter		-4,6	-0,6	-1,7	-0,6	-1,7	-33,9	-33,9	-35,6	-0,4	0,0	0,0	-113,1
Driftkostnader TRN+SDN													
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,3	-0,4	-0,4	-0,5	0,0	-1,8
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,3	-0,4	-0,4	-0,5	0,0	-1,8
Summa negativa kassaflöden*		-4,6	-0,6	-1,7	-0,6	-1,7	-34,1	-34,2	-36,0	-0,9	-0,5	0,0	-114,8
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgifter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,9	1,3	1,3	1,3	0,0	5,4
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,3	1,3	1,3	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,9	1,3	1,3	1,3	0,0	5,4
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,9	1,3	1,3	1,3	0,0	5,4
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-4,6	-0,6	-1,7	-0,6	-1,7	-33,6	-33,3	-34,7	0,5	0,0		-109,5
Restvärden***													
Tomträttsavgifter											47,1		47,1
Driftkostnader TRN+SDN											-17,1		-17,1
Underhållskostnader trafiknämnden											-9,8		-9,8
Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden											20,2		20,2
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-4,6	-0,6	-1,7	-0,6	-1,7	-33,6	-33,3	-34,7	0,5	21,0		-89,3
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnr		-71											
Nettonuvärde per ekv i tkr		-294											

Resultatanalys												
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan Explan **												
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,9	1,3	1,3	1,3	max 1,3	år 2016 totalt 0
Interimränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-5,5	-5,3	-5,1	max -5	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,3	-3,3	-3,3	max -3,3	
Revinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,7	-7,4	-7,2	-7,1		
Resultatpåverkan TRN+SDN ***												
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,3	-0,4	-0,4	-0,5	mellan -0,5 och -0,6	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,5	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,3	-0,4	-0,4	-0,5		

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):