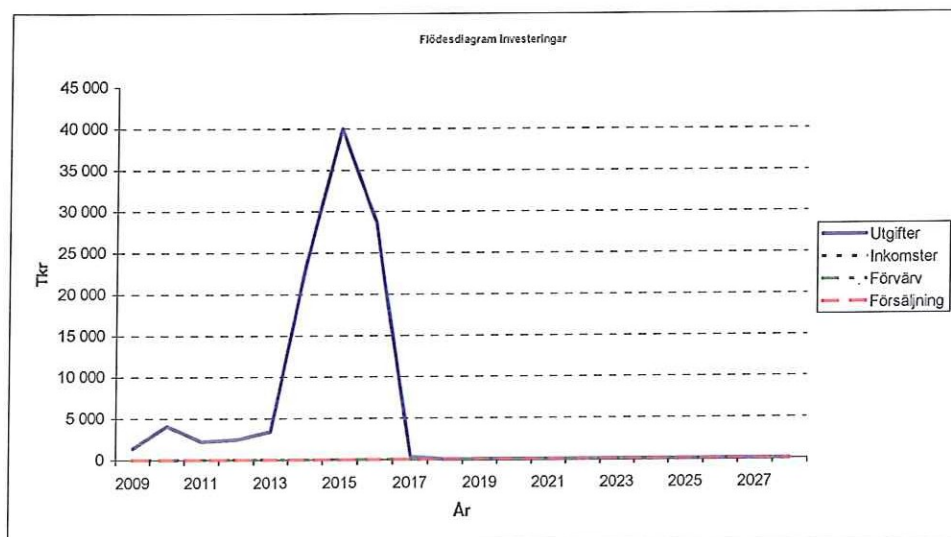


	Prisnivå 2009
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	330
Antal kvm BTA bostäder	33 000
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	33 000
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	33 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	19 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	330
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	10 442
Summa kvartersmark	10 442
Allmän plats	72 202
Summa allmän plats	72 202
SUMMA UTGIFTER	82 644
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	0
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	250
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	32
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	219
Exploateringsgrad	1,74
Nettonuvärde (tkr)	-59 834
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-181

EXPLOATERINGS
KONTORET

Budgetkonsekvenser	Ack						
Investering	to.m.						
Måkr	2008	2009	2010	2011	2012	Senare	Totalt
Utgifter inkl. förvärv (-)	-1,5	-1,4	-4,1	-2,2	-2,4	-96,0	-107,6
Inkomster (exkl. försäljning)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Nettoutgift (-) /-inkomst	-1,5	-1,4	-4,1	-2,2	-2,4	-96,0	-107,6
Försäljningsinkomst	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Budgetkonsekvenser							
Drift							
Måkr	2009	2010	2011	2012	2013	Senare	Kommentar
Resultatpåverkan ExplN							
Löpande intäkter/kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 1,8	
Interuränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -5,1	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -2,9	år 2016
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 0
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Resultatpåverkan TRN+SDN							
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -0,2 och -0,8	
Underskallskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och -0,7	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		



Rinkeby Norra

Nuvärdeskalkyl

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

Tidigare utgifter/incomester		
Mnkr	År	tom 2008
Utgifter*		
Investeringsutgift, markförvärv		0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-1,0
Investeringsutgift allmän platsmark		-0,5
Delsumma investeringsutgifter		-1,5
Driftkostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0
Summa negativa kassaflöden*		-1,5
Inkomster**		
Investeringsinkomst kvartersmark		0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0
Försäljningsinkomster		0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
Löpande inkomster/intäkter avgifter		
Övrig inkomster/intäkter		
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0
Nettokassaflöde		-1,5

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-326 177
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-3 262

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,7	-0,4	-0,6	-0,8	-1,8	-6,6	-0,3	-0,3	0,0	0,0	0,0	-11,5
Investeringsutgift allmän platsmark		-0,7	-3,7	-1,7	-1,6	-1,6	-17,0	-39,7	-28,4	-0,3	0,0	0,0	-84,7
Delsumma investeringsutgifter		-1,4	-4,1	-2,2	-2,4	-3,4	-23,7	-39,9	-28,7	-0,3	0,0	0,0	-106,1
Driftkostnader TRN+SDN													
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,4	-0,6	-0,6	-0,6	0,0	-2,4
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,4	-0,6	-0,6	-0,6	0,0	-2,4
Summa negativa kassaflöden*		-1,4	-4,1	-2,2	-2,4	-3,4	-23,9	-40,3	-29,3	-0,9	-0,6	0,0	-108,6
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgifter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	1,2	1,8	1,8	1,8	0,0	7,4
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	1,2	1,8	1,8	1,8	0,0	7,4
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	1,2	1,8	1,8	1,8	0,0	7,4
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-1,4	-4,1	-2,2	-2,4	-3,4	-23,3	-39,1	-27,5	0,9	1,2	0,0	-101,2
Restvärden***													
Tomträttsavgifter											64,7		64,7
Driftkostnader TRN+SDN											-23,6		-23,6
Underhållskostnader trafiknämnden											-13,4		-13,4
Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden											27,7		27,7
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-1,4	-4,1	-2,2	-2,4	-3,4	-23,3	-39,1	-27,5	0,9	28,9	0,0	-73,5
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		-60											
Nettonuvärde per ekv t i tkr		-131											

Resultatanalys													
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 & senare	Kommentar	
Resultatpåverkan ExpIN **													
Löpande intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	1,2	1,8	1,8	1,8	max 1,8	år 2019 totalt
Internränta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,5	-0,5	-5,1	-5,0	-4,8	max -4,7	
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,9	-2,9	-2,9	max -2,9	
Resvinster/förluster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa resultatpåverkan nämnd		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,7	-6,1	-6,0	-5,9		
Resultatpåverkan TRN+SDN **													
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,4	-0,6	-0,6	-0,6	max -0,6 och -0,8	år 2019 totalt
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och -0,7	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,4	-0,6	-0,6	-0,6		

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)