

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd (org nr 212000-0142), nedan kallad Staden, Stockholms läns landsting (org nr 232100-0016), nedan kallad SLL, och AB Storstockholms Lokaltrafik (org. nr. 556013-0683), nedan kallad SL, har, under förutsättning som anges i § 8 nedan, träffats följande

AVTAL

om avflyttning m.m. från tomträtten till fastigheten Akka 4 i Stockholms kommun

§ 1 Bakgrund m.m.

SL driver inom fastigheten Akka 4 depåverksamhet, härafter kallad Brommadepån. SL har innehaft fastigheten med tomträtt till och med den 30 september 2006.

Staden och SL har 2004 tecknat ett samarbetsavtal där parterna är överens om att verka för att depån inom Akka 4 ska överäckas med kontor och bostäder. Under 2008 har Staden i samråd med SL utrett möjligheten att exploatera kv Akka och området däromkring med bland annat bostäder. Utredningarna har haft som förutsättning att depån kan lokaliseras till annan plats. Exploateringen kräver även i flera av utredningsförslagen omfattande ombyggnader av såväl gator som spårtrafik.

I Brommadepån bedrivs idag depåverksamhet för 22 vagnar för befintlig tvärbana och 7 vagnar för Nockebybanan. För utbyggnad av tvärbansans Solnagren behövs en depå för ytterligare ca 30 vagnar. Staden och SL har tillsammans lokaliserat och utrett ett läge för denna depå i Ulvsunda, Ulvsundadepån. Det föreslagna läget rymmer en depå för ca 60 vagnar i två våningar. Verksamheten som idag finns i Brommadepån på Akka 4 kan således i huvudsak inrymmas i Ulvsundadepån.

Mot ovanstående bakgrund träffar parterna detta avtal varigenom SL och SLL förbinder sig att enligt nedanstående villkor bli att flytta sin verksamhet och i huvudsak avflytta från Akka 4.

§ 2 Detaljplan och bygglov

Parterna förbinder sig att tillsammans verka för att en detaljplan för Ulvsundadepån i två våningar upprättas, antas och vinner laga kraft, vilken medger att Brommadepåns verksamhet i huvudsak kan flyttas till och bedrivs inom Ulvsundadepån.

SL står för de utrednings- och projekteringskostnader som behövs för detaljplanarbetet för Ulvsundadepån. Staden står dock för kostnaderna för egen personal.

SL ska på sin bekostnad ansöka om det bygglov som behövs för att Brommadepåns verksamhet skall kunna flyttas till och bedrivs inom Ulvsundadepån. SL förbinder sig att vidta de åtgärder som krävs för att sådant bygglov beviljas snarast efter det att detaljplan enligt första stycket vunnit laga kraft.

§ 3 Tillfällig nyttjanderätt

SL och Staden skall enligt särskilt avtal reglera nyttjanderätten för Akka 4 från och med 2006-10-01 och fram till Avflyttningsdagen enligt nedan. SL skall utifrån tidigare gjorda uppgörelser mellan parterna betala en skälig avgift för nyttjanderätten.

§ 4 Avflyttning m.m.

SL och SLL förbinder sig att ha avflyttat från fastigheten Akka 4 med undantag av uppställningsspår/depå för sju vagnar och likriktarstation för Nockebybanan samt vändspår för tunnelbanan, enligt bilaga 1, senast tolv månader efter det att Ulvsundadepån är tagen i drift, dock senast 2014-12-31, nedan kallad Avflyttningsdagen.

Om SL:s avflyttning inte kan genomföras inom den ovan angivna tiden på grund av ändrad lagstiftning, myndighetsbeslut, strejk, blockad eller annan omständighet som ligger utanför SL:s kontroll och som SL inte kunnat förutse och vars följder SL inte heller skäligen kunnat undvika eller övervinna, skall SL:s underlåtenhet att avflytta inte anses utgöra brott mot detta avtal. Om sådan omständighet kommer till SL:s kännedom skall SL omedelbart underrätta Staden härom. SLs åtagande att avflytta skall då förskjutas intill dess den hindrande omständigheten inte längre föreligger och SL beretts skälig tid att genomföra avflyttningen.

Med undantag av området i bilaga 1 skall SL på sin bekostnad ansvara för att senast på Avflyttningsdagen ha ombesörjt flyttning av all SLs verksamhet, rivning och borttagande av samtliga byggnader och andra anläggningar inom Akka 4 och tillhörande anläggningar på fastigheten Alvik 1:1 i direkt anslutning till Akka 4 och evakuering av eventuellt förekommande nyttjanderättshavare. Efter Avflyttningsdagen skall Staden ombesörja rivning av spår samt nödvändig sanering av marken inom Akka 4 och delar av Alvik 1:1 för den framtida markanvändningen (bostäder eller annan användning). Staden skall härvid genomföra sådan sanering på ett kostnadseffektivt sätt och härvid tillämpa platsspecifika riktvärden som tillsynsmyndigheten godtar. Dessa riktvärden skall tas fram i överensstämmelse med Stadens planering för områdets exploatering. Kostnaderna för rivning av spår och nödvändig sanering av marken skall bäras i lika delar av Staden och SL, dock att Stadens ansvar är begränsat till trettiofem (35) miljoner kronor. Eventuell överskjutande del svarar SL för. I samband med överdäckning av depån enligt bilaga 1 skall Staden ansvara för och ombesörja erforderlig hantering av föroreningar så att bebyggelse för bostäder mm kan uppföras på överdäckningen. Provtagningar och utredningar för att klarlägga och bedöma behovet av samtliga efterbehandlingsåtgärder skall utföras av Staden. Kostnaderna för erforderlig hantering av föroreningar i samband med överdäckningen samt för provtagningar och utredningar enligt ovan skall bäras i lika delar av Staden och SL. Stadens sammanlagda kostnadsansvar enligt detta stycke är dock begränsat till 35 miljoner kronor och för det fall kostnaderna överstiger detta belopp skall överskjutande del bäras av SL.

SL och SLL garanterar att Akka 4 vid tidpunkten för avflyttning inte besväras av några servitut, inteckningar eller andra inskrivningar eller av annan rättighet som utan

inskrivning kan göras gällande mot Staden. SL och SLL garanterar också att Akka 4 inte belastas av föreläggande från någon myndighet.

Staden ansvarar för och bekostar eventuellt erforderlig ansökning om dödning av tomträttsinskrivning för Akka 4. Om Staden så begär ska SL biträda ansökningen. SL skall till Staden överlämna samtliga handlingar rörande fastigheterna som kan vara av betydelse för Staden.

Parterna är överens om att SLs och SLLs rätt att nyttja Akka 4 upphör att gälla på Avflyttningsdagen.

Staden skall ersätta SL för de kostnader som uppstår då Brommadepåns verksamhet flyttar till Ulvsundadepån med ett belopp om trehundra (300) miljoner kronor. Beloppet skall till SL utbetalas 2013-06-30 villkorat av att både Stockholms kommunfullmäktige och SL:s styrelse dessförinnan fattat beslut om att godkänna detta avtal och att fullmäktiges beslut vunnit laga kraft. För den händelse nämnda fullmäktigebeslut vinner laga kraft efter 2013-06-30 skall beloppet utbetalas till SL senast 30 dagar efter det att beslutet vunnit laga kraft..

Staden, SL och SLL är överens om att ovanstående ersättning till SL utgör full och slutlig ersättning för SLs och SLLs samtliga åtaganden, kostnader och eventuella förluster med anledning av upphörandet av rätten att nyttja Akka 4 och avflyttningen från Akka 4 samt att ingen annan ersättning eller ersättning i annan form ska utgå.

Om avflyttning från Akka 4 ej genomförs enligt detta avtal skall SL till Staden återbetala hela ersättningsbeloppet enligt ovan jämte ränta från dagen för Stadens utbetalning till och med den dag återbetalning sker med en räntefot motsvarande den vid varje tid gällande STIBOR 6 månader med tillägg av 0,6 procentenheter.

§ 5 Depåfunktion för Nockebybanan

SL skall på sin bekostnad utföra depån, enligt bilaga 1, så att den är möjlig att överdäcka med bostäder. Mark för denna depå skall överlåtas som en tredimensionell fastighet till SL för marknadspris enligt särskilt avtal. För tiden efter Avflyttningsdagen och fram till dess att förutsättningar finns för överlåtelse, får SL disponera marken med nyttjanderätt på marknadsmässiga villkor enligt särskilt avtal.

§ 6 Ulvsundadepån

SL svarar för och bekostar samtliga åtgärder i samband med markåtkomst för och byggande av Ulvsundadepån. Den av Staden ägda marken skall, utan ersättning, genom fastighetsreglering föras över till av SL ägd fastighet.

§ 7 Framtida utveckling, Nockebybanan, Tunnelbanan

I de fortsatta utvecklingsarbetet rörande kv Akka och området däromkring är parterna positiva till att gemensamt utreda framtida möjligheter till omstruktureringar av spår- och vägtrafik och att lokalisera Nockebybanans uppställning och tunnelbanans vändspår

till annan plats samt Nockebybanans sträckning genom Alvik och tunnelbanans sträckning mellan Alvik och Stora Mossen station.

§ 8 Villkor

Detta avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

dels Stockholms kommunfullmäktige senast den 30 juni 2009 godkänner detta avtal genom beslut som senare vinner laga kraft,

dels Stockholms stadsbyggnadsnämnd eller kommunfullmäktige senast den 31 december 2009 antar ny detaljplan i enlighet med § 2 i detta avtal genom beslut som senare vinner laga kraft

dels styrelsen för AB Storstockholms Lokaltrafik senast den 30 juni 2009 godkänner detta avtal,

dels att styrelsen för AB Storstockholms Lokaltrafik senast 2009-06-30 beslutar att fullfölja utbyggnaden av Tvärbana Norr, Solnagrenen.

Om Staden till SL utbetalat ersättningen enligt § 4 ovan och avtalet därefter förfaller, skall SL till Staden återbetala hela ersättningsbeloppet jämte ränta på beloppet från dagen för Stadens utbetalning till och med den dag återbetalning sker med en räntefot motsvarande den vid varje tid gällande STIBOR 6 månader med tillägg av 0,6 procentenheter.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den
För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

.....
()

.....
()

Stockholm den
För Stockholms läns landsting

.....
()

.....
()

Stockholm den
För AB Storstockholms Lokaltrafik

.....
()

.....
()