



Karl Ingelstam
Ytterstad
Telefon: 08-508 264 78
karl.ingelstam@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2009-05-14

Utredning om ny stadsdel på Årstafältet. Lägesredovisning

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner lämnad redovisning samt föreslagen utredningsbudget.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Bakgrund

Årstafältet utreds som ett av stadens kommande större stadsutvecklingsprojekt inom ramen för det utredningsuppdrag som exploateringsnämnden beslutade om i augusti 2007. Kontoret har i enlighet med beslutet genomfört en internationellt inbjuden idétävling för Årstafältet.

Pågående utredningar

En jury utsåg i början av 2009 det vinnande tävlingsförslaget för Årstafältet. Förslaget, "Arkipelag" och juryns utlåtande finns att ta del av på www.stockholm.se/nyaarstafaltet. Exploateringskontoret har i enlighet med juryns rekommendation beslutat ge det vinnande teamet möjlighet att vidareutveckla sitt förslag så att det kan ligga till grund för detaljplaneprogram och inriktningsbeslut.

I det fortsatta uppdraget ingår att bearbeta förslaget genom att bland annat utveckla bebyggelsestrukturen för att förbättra kopplingen mot Östberga och övriga kringliggande stadsdelar, utveckla idéerna om parkens innehåll, struktur och gestaltning samt analysera klimat- och hållbarhetsaspekter på förslaget. Parallellt med detta görs ett stort antal andra utredningar av exempelvis trafikfrågor, stadsbyggnadsanalyser, miljö- kulturmiljö- och riskfrågor, trygghetsfrågor,

dagvattenfrågor, geoteknik, ledningsinventering, samt kostnadsbedömningar. I samband med utredningarna genomförs också möten och dialog med medborgare.



Arkipelag (Archi5, Michel Desvigne, Elioth Iosis Group)

Ekonomi

Kontoret avser att i samband med att detaljplaneprogrammet remitteras till exploateringsnämnden redovisa förslag till ekonomiskt inriktningsbeslut för Årstafältet för nämndens godkännande och vidare behandling i kommunfullmäktige. Genomförda utredningar har skett inom ramen för kontorets delegation. För de sammanlagda utredningar som krävs som underlag för detaljplaneprogram och inriktningsbeslut föreslår kontoret att nämnden godkänner utredningsutgifter omfattande upp till 20 mnkr fram till inriktningsbeslut.

Tidplan

Hösten 2009	Programsamråd
	Inriktningsbeslut
vintern 09/10	Markanvisningar
2010 -	Detaljplanearbeten
2011 -	Byggstart

Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner lämnad redovisning samt godkänner ovan föreslagen utredningsbudget inför inriktningsbeslut.

Slut