



Tid: 14 maj 2009 kl 16.00 – 16.10

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 27 maj 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Ingvar Snees (m)

Katharina Gratschew (m)

Gulan Avcı (fp)

Kenneth Nilsson (s)

Jari Visshed (s)

Berit Kruse (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Bo Holmberg (s)

Margareta Malm (s)

Gunnar Sandell (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln. Närvarande var även Eva Olofsson från trafikkontorets nämndsekreterariat.

§ 10

Markanvisning för student- och forskarbostäder inom Norra Djurgården 1:8 och 1:9, Teknikhöjden, respektive ändrad markanvisning inom Norra Djurgården 1:1, Albano till AB Svenska bostäder

Dnr E2008-513-01863

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för student- och forskarbostäder inom fastigheten Norra Djurgården 1:8 och 1:9 inom Teknikhöjden, respektive Norra Djurgården 1:1 inom Albano, till AB Svenska Bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.

Ärendets handlingar

- Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 21 april 2009.
- Skrivelse från Botrygg Bygg AB inkommen den 13 maj 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp) och vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) ställer sig bakom kontorets förslag. (se beslutet)
- 2) Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) föreslår följande:
 - 1 Förslaget om bostadsbyggnation i nationalstadsparken avslås.
 - 2 Istället får Svenska bostäder markanvisning för studentbostäder och ungdomsbostäder i Norra Djurgårdsstaden.
 - 3 Planera för ett tillskott av student- och ungdomsbostäder i det planerade norra Stationsområdet.
 - 4 Därutöver anförs följande:

Idag råder stor brist på studentbostäder i Stockholm. Miljöpartiet driver aktivt frågan om att antalet studentbostäder måste öka. Förslaget från kontoret innebär ett nytt campusområde med universitetslokaler och tillhörande bostäder i nationalstadsparken. Inom en nationalstadspark får ny bebyggelse och nya anläggningar komma till stånd och andra åtgärder vidtas endast om det kan ske utan intrång i parklandskap eller naturmiljö och utan att det historiska landskapets natur- och kulturvärden i övrigt skadas. Vi menar att detta inte kan ske i det aktuella förslaget.

Behovet av vetenskapliga byggnader framöver måste ses i ett långsiktigt perspektiv i fas med ansvaret för den Kungliga Nationalstadsparken. En redovisning av ökade lokaler 1980-1990-2000 kan också antyda behov 2010-20030 och 2030-2050—korta tidsperspektiv jämfört med det ansvar som krävs för det unika området. Redovisad planeringshorisont på 10 år och då ha nyttjat områdets möjligheter till utbredning av vetenskapligt byggande är ansvarslost

inom ett unikt område med månghundraårigt perspektiv.

Miljöpartiet föreslår däremot att ge Svenska Bostäder markanvisning för studentbostäder och ungdomsbostäder i Norra Djurgårdsstaden, samt planera för ett tillskott av student- och ungdomsbostäder i det planerade Norra Stationsområdet.

Omröstning

Ordföranden ställer de framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Petter Lindfors m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) enligt följande:

Stockholm är Sveriges största student- och forskningsstad och har ett stort behov av fler lägenheter för studenter. Det är därför positivt att med detta beslut möjliggöra ett betydande tillskott av studentbostäder i anslutning till Universitetet. Exploateringsnämnden betonar dock att det i uppförandet av nya studentbostäder, liksom beträffande bostadsbyggandet i allmänhet, är viktigt att genom markpolitiken säkerställa en mångfald av aktörer på marknaden. Vi välkomnar alla goda initiativ från andra aktörer för att med gemensamma ansträngningar förbättra Stockholmsstudenternas bostadssituation. Exploateringsnämndens uttalade ambition är att i närtid markanvisa fler områden för studentbostäder till fristående byggherrar.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
