



Tid: 14 maj 2009 kl 16.00 – 16.10

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 27 maj 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Ingvar Snees (m)

Katharina Gratschew (m)

Gulan Avci (fp)

Kenneth Nilsson (s)

Jari Visshed (s)

Berit Kruse (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare:

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Bo Holmberg (s)

Margareta Malm (s)

Gunnar Sandell (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln. Närvarande var även Eva Olofsson från trafikkontorets nämndsekreteriat.

§ 11

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheterna Lakejkammaren 2 och Grimsta 1:2 i stadsdelen Hässelby Gård till Bygg Vesta AB

Dnr E2009-513-00641

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheterna Lakejkammaren 2 och Grimsta 1:2 till ByggVesta AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 14 april 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m), ledamoten Gulan Avci (fp), tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) föreslår att nämnden avgör ärendet vid dagens sammanträde.
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) föreslår återremiss enligt följande:
 - 1 Ärendet återremitteras för ytterligare utredning.
 - 2 Därutöver anförs följande:

Det är positivt att majoriteten vill bygga även hyresrätter. Dock har vi synpunkter på den exakta placeringen av fastigheter. Enligt tjänsteutlåtandet föreslås bebyggelse på markområdet som idag är obebyggd kvartersmark med blandad vegetation

Nuvarande detaljplan anger bostäder men den aktuella delen av fastigheten saknar byggrätt i planen. Platsen ligger intill ett litet parkområde med en bollplan och parkväg som passerar invid de föreslagna byggnaderna. Den plats, där nu de nya byggnaderna föreslås få markanvisning på, är ett gräsplan med vackert uppvuxna björkar, rönnar, äppelträd och ekar. Dessutom är tomtmarken centralt placerad mellan de befintliga husen.

Vi befarar att boendemiljön i de befintliga husen blir sämre eftersom de nya fastigheterna kommer att skugga husen.

Vi vill att ett förslag till en alternativ placering av bebyggelse tas fram t ex i anslutning mot höghusen mot Viveka Trolles gränd, visserligen på parkmarken men den placeringen skulle ge de boende en vackrare och mer sammanhängande park och skulle heller inte skugga de befintliga låghusen som dessutom är utan balkonger.

Härefter framläggs följande förslag:

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) ställer sig bakom kontorets förslag. (se beslutet)
- 2) Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) föreslår följande:
 - 1 Förslaget avslås.
 - 2 Därutöver anføres följande:

Området utgör en fin park med stora träd och sydvästsluttning. De nya byggnaderna placeras på grönyttans mest användbara plats och innebär att delar av sydvästsluttningen skuggas, vilket gör förslaget olämpligt. Grönkompensationen är ej tydliggjord. Området ligger i bra kollektivtrafikläge och om förslaget var bättre utformat skulle markanvisning kunna övervägas.

- 3) Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) föreslår följande:
 - 1 Förslaget på ny bebyggelse avslås.
 - 2 Därutöver anføres följande:

Vi anser att de planerade husen är olämpliga på platsen. De stämmer inte överens med omgivande bebyggelse och kommer att ligga i angränsning till en befintlig förskola. Då husen planeras bli 7 våningar höga kommer de skugga förskolans gård en stor del av dagen. Dessutom blir infarten till husen från Liljeörnsgatan samma infart som till förskolan. Detta innebär att barnen och föräldrarna får trängas med invånarna i husen och transporterna till och från förskolan och bostäderna.

Omröstning

Ordföranden ställer först det framlagda förslaget om att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag. Nämnden beslutar att avgöra ärendet i dag.

Därefter ställer ordföranden de övriga framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt förslag.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Petter Lindfors m fl (m) och ledamoten Gulan Avci (fp) enligt följande:

Stockholm behöver fler bostäder för att kunna möta behoven hos de människor som flyttar hit. Därför är det positivt att ge klartecken för nya lägenheter i ett natur- och kollektivtrafknära läge i Hässelby Gård. Ett tillskott av nyproducerade lägenheter med god standard kan förväntas bidra till att höja områdets attraktivitet. Eftersom området i dagsläget präglas av en kraftig hyresrättsdominans hade bostadsrätter varit önskvärda för att åstadkomma mer blandade upplåtelseformer. Genom att detta omarbetade beslut innebär en anvisning till en privat byggherre säkerställs dock att inte allmännyttans dominans förstärks ytterligare. Att

bostadsrättsformen av en privat aktör kan upplevas som en alltför stor riskfaktor i dagsläget får anses förståeligt mot bakgrund av den för närvarande osäkra marknaden för bostadsrätter. Exploateringsnämnden vill också framhålla att den kommande utredningen av parkeringsbehoven måste beakta parkeringssituationen i hela området, inte endast för projektet i sig.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
