



Daniel Roos
Mark och värdering
Telefon: 08-508 269 68
daniel.roos@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2009-08-24

Försäljning av fastigheten Yrkesmannen 3 i Vällingby till Stockholm Yrkesmannen AB

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner upprättat förslag till köpeavtal rörande försäljning av fastigheten Yrkesmannen 3 och ger kontoret i uppdrag att genomföra försäljningen.

Krister Schultz

Åsa Wigfeldt

Bakgrund

Fastigheten Yrkesmannen 3 innehas med tomträtt av Stockholm Yrkesmannen AB. Tomträttshavaren har anmält intresse av att friköpa tomträtten. Exploateringskontoret har upprättat ett förslag till köpeavtal, som är godkänt och under-tecknat av köparen.

Analys och konsekvenser

Fastigheten Yrkesmannen 3 är belägen på Jämtlandsgatan 64 i Råcksta och omfattar 3 692 kvm tomtarea. Fastighetens marktaxeringsvärde uppgår till 1 736 000 kr. Typkoden är 325, d v s Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler. På fastigheten finns ett möbelvaruhus i en våning plus souterrängvåning och är uppförd 1977. Byggnaden inrymmer 1 736 kvm BTA.

För fastigheten gäller stadsplan 7703 fastställd den 3 oktober 1975. Exploateringsstalet för området är 1,0. Enligt detaljplan samt tomträttsavtal får

