

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2008
Utgifter*		
Investeringsutgift, markförvärv		0,0
Investeringsutgift kvartersmark		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark		0,0
Delsumma investeringsutgifter		0,0
Driftskostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0
Summa negativa kassaflöden*		0,0
Inkomster**		
Investeringsinkomst kvartersmark		0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0
Försäljningsinkomster		0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		
Övrig inkomster/intäkter		
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0
Nettokassaflöde		0,0

Projektspecifika nyckeltal		
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå		-160 806
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå		-1 608

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,1	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2
Investeringsutgift allmän platsmark		-0,1	-2,5	-1,1	-13,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-17,0
Delsumma investeringsutgifter		-0,1	-2,5	-1,2	-13,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-17,2
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2		-1,5
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	0,0	-1,5
Summa negativa kassaflöden*		-0,1	-2,5	-1,4	-13,5	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	0,0	-18,7
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1		16,5
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	0,0	16,5
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	0,0	16,5
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-0,1	-2,5	0,7	-11,4	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9		-2,2
Restvärden***													
Tomträttsavgälder											73,2		73,2
Driftskostnader TRN+SDN											-7,6		-7,6
Underhållskostnader trafiknämnden											-4,9		-4,9
Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden											60,8		60,8
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-0,1	-2,5	0,7	-11,4	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	62,7		58,6
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		36											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr		332											

Resultatanalys													
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 & senare	Kommentar	
Resultatpåverkan ExpIN */**													
Löpande intäkter	0,0	0,0	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	max 2,1	år 2014 totalt 0	
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,7	max -0,7		
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	max -0,5		
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	2,1	2,1	2,1	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8			
Resultatpåverkan TRN+SDN */**													
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	mellan -0,2 och -0,2		
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,2		
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2			

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)