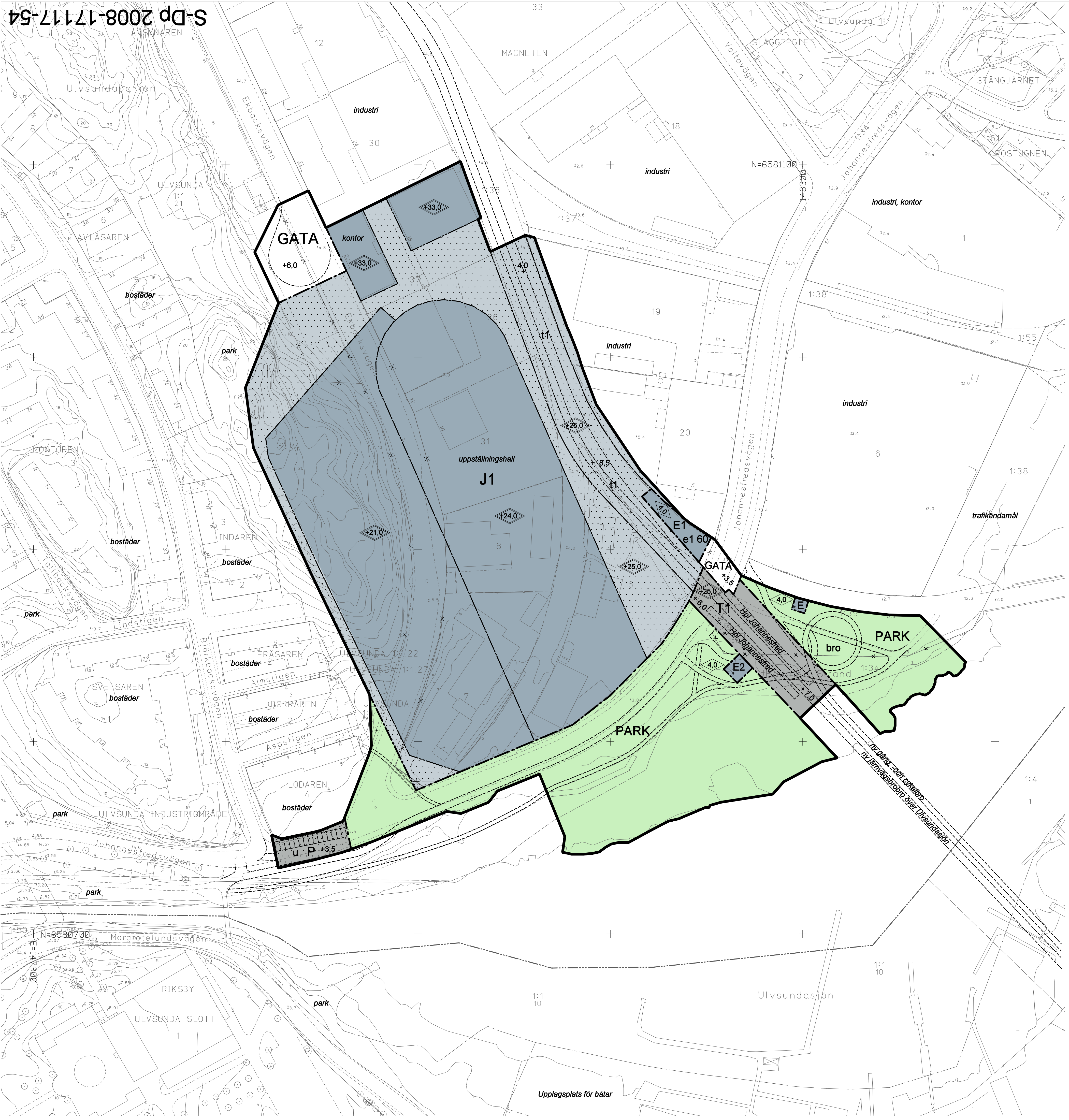




ILLUSTRATIONER

Järnvägsspår, gångbro
uppställningshall Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registreringsnummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stadsdelsgräns
- Mur
- Stödmur

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II
Upprättad av Stadsmatningsavdelningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Parkområde

Kvartersmark

- E Enätstation
- E1 Likriktarstation och teknikhus
- E2 Pumpstation
- J1 Industri, verkstad, kontor, uppställningshall och spår
- P Parkering
- T1 Trafikområde, spårtrafik inklusive hållplatser och stödmurar ledningar samt gång- och cykeltunnel

Utformning av allmänna platser

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- bro Bro för cykel- och gångtrafik

Utnyttjandegrad

- e1 00 Största byggnadsarea i kvm

Begränsning av markens bebyggande

- t1 Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för spårtrafik
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Utformning, utseende

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- <0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Max 5 st likriktarstationer/teknikhus får uppföras till en största byggnadsarea av 100 kvm och högsta byggnadshöjd av 5 m per byggnad på kvartersmark som eljest inte får bebyggas.

Störningsskydd

Bullerskärm för spåren får anordnas

Storljud från spårvagn får ej överstiga 30 dB(A) slow i bostäder vid tågpassage.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Fastighetsplan (tomtindelning) som avser Magneten 6, 7 och 8 fastställd 1916-06-09, akt UTL180P13 upphör att gälla i sin helhet.
Fastighetsplan (tomtindelning) som avser Magneten 31 och 36 fastställd 1969-10-28, akt B218/1969 upphör att gälla i den del som berör Magneten 31 och 36.

SAMRÄDSHANDLING

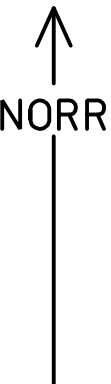
Förslag
Detaljplan för del av
kv Magneten m m
i stadsdelen Ulvsunda Industriområde
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2009-05-18

Malin Olsson
planchef

Tommy Jönsson
handläggare

godkänd av SBN.....
antagen av SBN/KF
laga kraft



10 0 50m
Skala 1:1000 Originalformat A1