



David Grind  
Ytterstad  
Telefon: 08-508 260 52  
david.grind@expl.stockholm.se

Till  
Exploateringsnämnden 2009-08-24

## **Detaljplan för spårvagnsdepå för del av kvarteret Magnetten m.m. i Ulvsunda industriområde. Remiss**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan för spårvagnsdepå inom kvarteret Magnetten m.m. i Ulvsunda industriområde, S-Dp 2008-17117-54.
2. Exploateringsnämnden beslutar om omedelbar justering.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har på remiss översänt ett förslag till ny detaljplan för kv Magnetten m.m. Planens syfte är att möjliggöra utbyggnaden av en depå för tvärbanans spårvagnar i samband med utbyggnaden av Tvärbanan Norr mot Solna. Depån tar ianspråk delar av allmän gata och angränsande park. Enligt tidigare förslag skulle depån uppföras i två våningar och Ekbacksvägen stängas av. Den nu föreslagna detaljplanen innehåller en depå i en våning och medför att Ekbacksvägen och Johannesfredsvägen stängs av. Samtidigt flyttas Tvärbanans hållplats från det tidigare läget inne i industriområdet söderut till ett läge vid Ulvsundasjön, invädd fastigheten Rostugnen 6. Förändringen av hållplatsläget innebär också att stationen vid Margretelunds båtvarvsområde utgår.



## Remissen

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett förslag till ny detaljplan för spårvagnsdepå inom kvarteret Magneten i Ulvsunda Industriområde. Remissen ska besvaras senast den 2009-08-31.

## Tidigare beslut

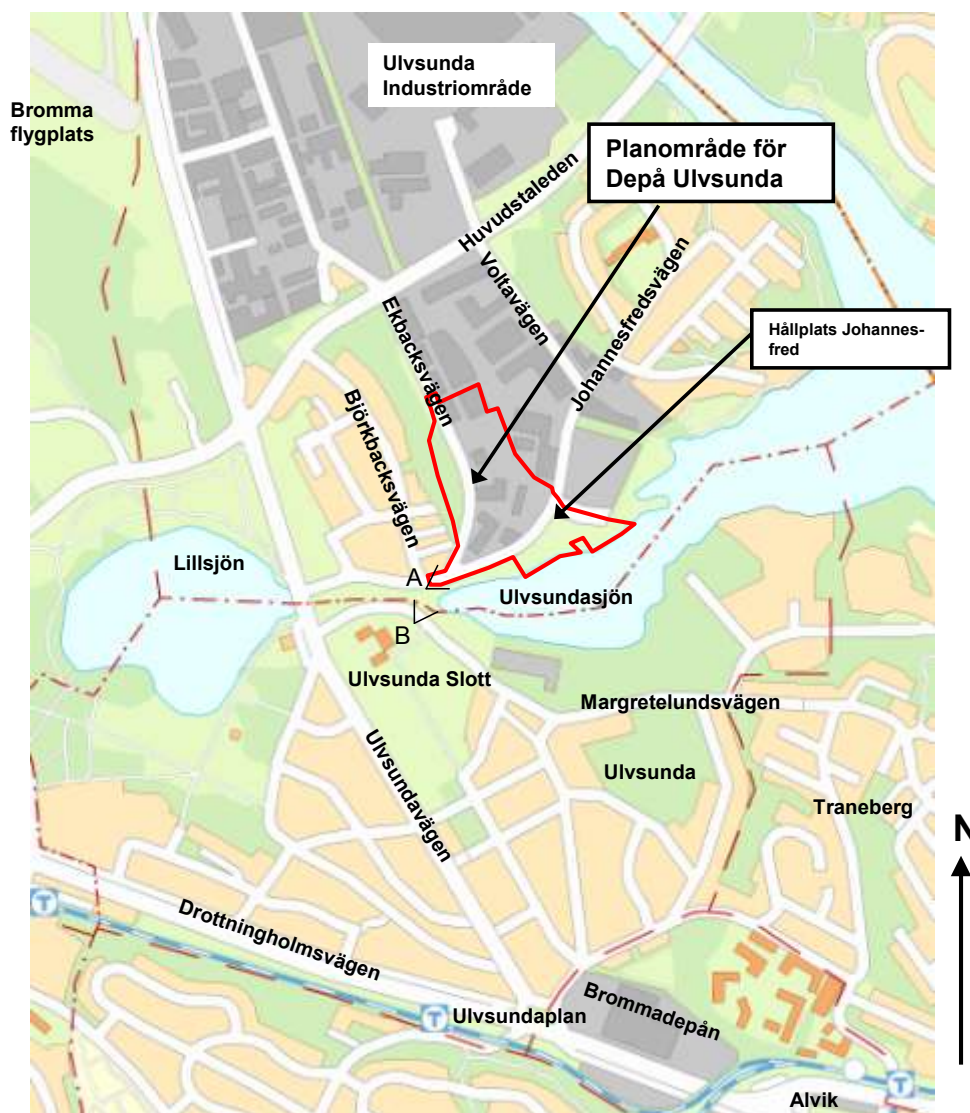
Exploateringsnämnden och kommunfullmäktige beslöt 2009-03-19 respektive 2009-06-15 att godkänna avtal mellan staden och AB Storstockholms lokaltrafik i vilket parterna överenskommit att verka för att en ny spårvagnsdepå ska uppföras i Ulvsunda Industriområde.

## Förslag till ny detaljplan

Detaljplanen syftar till att skapa byggrätt för en spårvagnsdepå för Tvärbanans spårvagnar. Depån tillgodoser behovet av vagnar för utbyggnaden av Tvärbanans Solnagren samt ersätter Brommadepån vid Alvik.

Delar av marken är idag utlagd som industri i gällande plan och delar är gata eller park. Depån uppförs dels på mark som förvärvats av SL och dels på mark som ägs av staden, både industrimark och allmän plats. Ekbacksvägen måste stängas av på grund av depån.

Depån uppförs i en våning och består av stora vagnhallar. Anläggningen ansluter till tvärbanan öster om depån. Till skillnad mot detaljplanen för tvärbanan flyttas stationen som tidigare låg inne i industriområdet söderut, närmare Ulvsundasjön. Dessutom förkortas spårvagnsbron över sjön vilket innebär att Johannesfredsvägen stängs av. Tidigare fortsatte bron även över Johannesfredsvägen. Den nya stationen kommer ca 3 meter ovanför dagens höjd på Johannesfredsvägen men blir mer tillämplig och tryggare än tidigare placering. Dock blir avståndet till den planerade stationen i Margretelund kortare och SL har därför beslutat att ej uppföra någon station i det läget.



## Analys och konsekvenser / Exploateringskontorets synpunkter

### - Miljökonsekvenser

En del av Ulvsundaparken tas i anspråk och depån skär in i berget. Träd måste tas ned och vissa naturvärden kommer att minska. Intrånget är begränsat och bedöms som acceptabelt.

### - Ekonomiska konsekvenser

Enligt den överenskommelse som finns mellan staden och SL skall den av staden ägda marken, utan ersättning, genom fastighetsreglering föras över till av SL ägd fastighet. SL står alla övriga kostnader förenade med genomförandet. Dock står staden genom trafikkontoret för kostnader för byggnationen av gång- och cykelbron parallellt med spårvägsbron över Ulvsundasjön och dess anslutningar.



**- Påverkan på barn**

Projektet bedöms inte ha någon negativ påverkan på barn.

**- Parkering**

Parkering för depåns verksamhet anordnas inom fastigheten. Inom planområdet finns även en allmän parkeringsyta inlagd. Enligt planbeskrivningen är syftet att parkeringen kan användas av närboende i området. Detta får utredas mer i detalj i det fortsatta planarbetet då bl.a. huvudmannaskap, drift- och underhållsansvar mm måste klargöras.

**- Måluppfyllelse**

Tvärbanans utbyggnad norrut mot Solna är viktig för Stockholm, bl.a. för att goda kollektiva förbindelser är nödvändiga för att staden på ett hållbart sätt ska kunna fortsätta växa. Spårvagnsdepån är en förutsättning för Tvärbanans utbyggnad. Det aktuella läget ligger i ett industriområde under inflygningen till Bromma Flygplats och kontoret anser att platsen därför är mycket lämplig för denna verksamhet. På grund av buller från Bromma Flygplats kan området inte användas för bostadsbebyggelse.

**- Näringsliv och jobb i regionen**

SLs depå är en relativt stor arbetsplats, dock ersätter den tidigare arbetsplatser i området.

**- Genomförande och preliminär tidplan**

SL ansvarar för genomförandet. Avsikten är att depån ska tas i drift i samband med driftstarten av tvärbanan mot Solna under 2013.

**Exploateringskontorets förslag till beslut**

Kontoret konstaterar att förslaget till detaljplan inte helt stämmer överens med de överenskommelser som tidigare träffats mellan staden och SL. Depån uppförs i en våning istället för två, även Johannesfredsvägen stängs av och stationen flyttas. Spårvagnsdepån är av mycket stor betydelse för utbyggnaden av Tvärbanan mot Solna och således ett stort samhällsintresse. Kontoret har inte något att erinra kring depåns placering eller omfattning. I det fortsatta planarbetet får även Johannesfredsvägen avstängning utredas vidare samt hur gång- och cykelvägar och tillgängligheten till stationen anordnas. Även parkeringen i planområdets sydvästra del bör utredas närmare. Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att exploateringsnämnden överlämnar och återoppar kontorets tjänsteutlåtande som remissvar på detaljplaneförslaget.

**Slut**