



Tid: 24 augusti 2009 kl 16.00 – 16.30

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 3 september 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (M), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Sören Swärd (M)

Ingvar Snees (M)

Katharina Gratschew (M)

Kenneth Nilsson (S)

Jari Visshed (S)

Berit Kruse (S)

Ersättare:

Göran Kindvall (M)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (M)

Anders Alvebäck (M)

Per Hallberg (M)

§§ 1-19, §§ 21-32

Håkan Thorén (KD)

Christer Mellstrand (C)

Maria Östberg Svanelind (S)

tjänstgörande

Bo Holmberg (S)

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreterarna Eva Olofsson och Åse Geschwind. Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Olle Cyrén, Eva Olsson, Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 19

Överenskommelse om exploatering samt ändrade markanvisningar för bostäder m m inom del av fastigheten Vinsta 5:I i Vinsta

Dnr E2009-513-00861

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark till Svenska Bostäder AB för bostäder med 57 lägenheter för hyresrätt, till Abacus AB för 15 radhus, Botrygg AB för bostäder med 60 lägenheter för bostadsrätt samt till Pysslingen AB för byggande av förskola.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med Skanska AB och Abacus AB avseende överlåtelse av fastigheter enligt vad som anges i kontorets utlåtande.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 15 juni 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (M) och tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (MP) föreslår att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (S) föreslår återremiss enligt följande:
 - 1 I huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut.
 - 2 Återremittera markanvisningen till Pysslingen AB. Därutöver anføres följande:

Majoriteten verkar i detta ärende frånga från det normala förfarandet för byggande av förskole- och skollokaler. Vi anser att det är otryggt att lämna byggandet till ett företag vars huvudsakliga kompetens är att driva förskolor, inte att bygga dem.

Vi vill att kontoret markanvisar till Sisab och att Pysslingen AB i så fall får hyra sina lokaler av staden.

Härefter framläggs följande förslag:

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (M) ställer sig bakom kontorets förslag (se beslutet).
- 2) Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (MP) föreslår följande:
 - 1 Avslå förslaget med hänvisning till tidigare yttranden i ärendet. Därutöver anføres följande:

Johannelundstoppen norr om Lövestavägen utgör rekreationsyta för många i området och är utpekad som viktig spridningskorridor i översiktsplanen. Därför kan området inte exploateras.

Omröstning

Ordföranden ställer först de framlagda förslaget om att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag. Nämnden beslutar att avgöra ärendet i dag.

Därefter ställer ordföranden de övriga framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (S) med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (MP) med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
