



Tid: 24 augusti 2009 kl 16.00 – 16.30

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 3 september 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (M), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Sören Swärd (M)

Ingvar Snees (M)

Katharina Gratschew (M)

Kenneth Nilsson (S)

Jari Visshed (S)

Berit Kruse (S)

Ersättare:

Göran Kindvall (M)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (M)

Anders Alvebäck (M)

Per Hallberg (M)

§§ 1-19, §§ 21-32

Håkan Thorén (KD)

Christer Mellstrand (C)

Maria Östberg Svanelind (S)

tjänstgörande

Bo Holmberg (S)

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

tjänstgörande

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreterarna Eva Olofsson och Åse Geschwind. Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Olle Cyrén, Eva Olsson, Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 28

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Sommen 9 m m i Årsta till Fortis Fastigheter AB

Dnr E2008-513-01109

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Sommen 9 m m till Fortis Fastigheter AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets utlåtande.
- 2 Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Ärendets handling

- Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 29 maj 2009.
- Skrivelse från RB Brf Årstaterassen, inkommen den 24 augusti 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (M) tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (MP) föreslår att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (S) föreslår följande:
 - 1 Återremittera ärendet.
 - 2 Kontoret återkommer med en markanvisning enligt nedan. Därutöver anför följande:

Vi vill att kontoret återkommer med en markanvisning där nämnden kan se helheten för området. Vi anser att det är viktigt att området planeras så nämnden i sina markanvisningar kan ta hänsyn till naturområden men också till parkeringssituationen i området.

Dessutom anser vi att mark inom stadens gränser inte skall säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm.

Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

Härefter framläggs följande förslag:

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (M) ställer sig bakom kontorets förslag (se beslutet).

- 2) Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (MP) föreslår följande:
1 Villkora markanvisningen med att naturreservatet för Årtaskogen-Årsta
holmar kommer till stånd. Därutöver anføres följande:

Så länge Årtaskogen inte skyddas som naturreservat är det svårt att tillstyrka markanvisningar som minskar grönområdet för de boende i Årsta. Grönstrukturen måste ses i ett helhetsperspektiv. Under förutsättning att Årtaskogens naturreservat blir verklighet skulle detta kunna vara ett bra bostadsprojekt.

Positivt i projektet är att man samlokaliserat parkeringsplatser i en grannfastighet. Denna möjlighet bör alltid prövas.

Omröstning

Ordföranden ställer först det framlagda förslaget om att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag. Nämnden beslutar att avgöra ärendet i dag.

Därefter ställer ordföranden de övriga framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (S) med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (MP) med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
