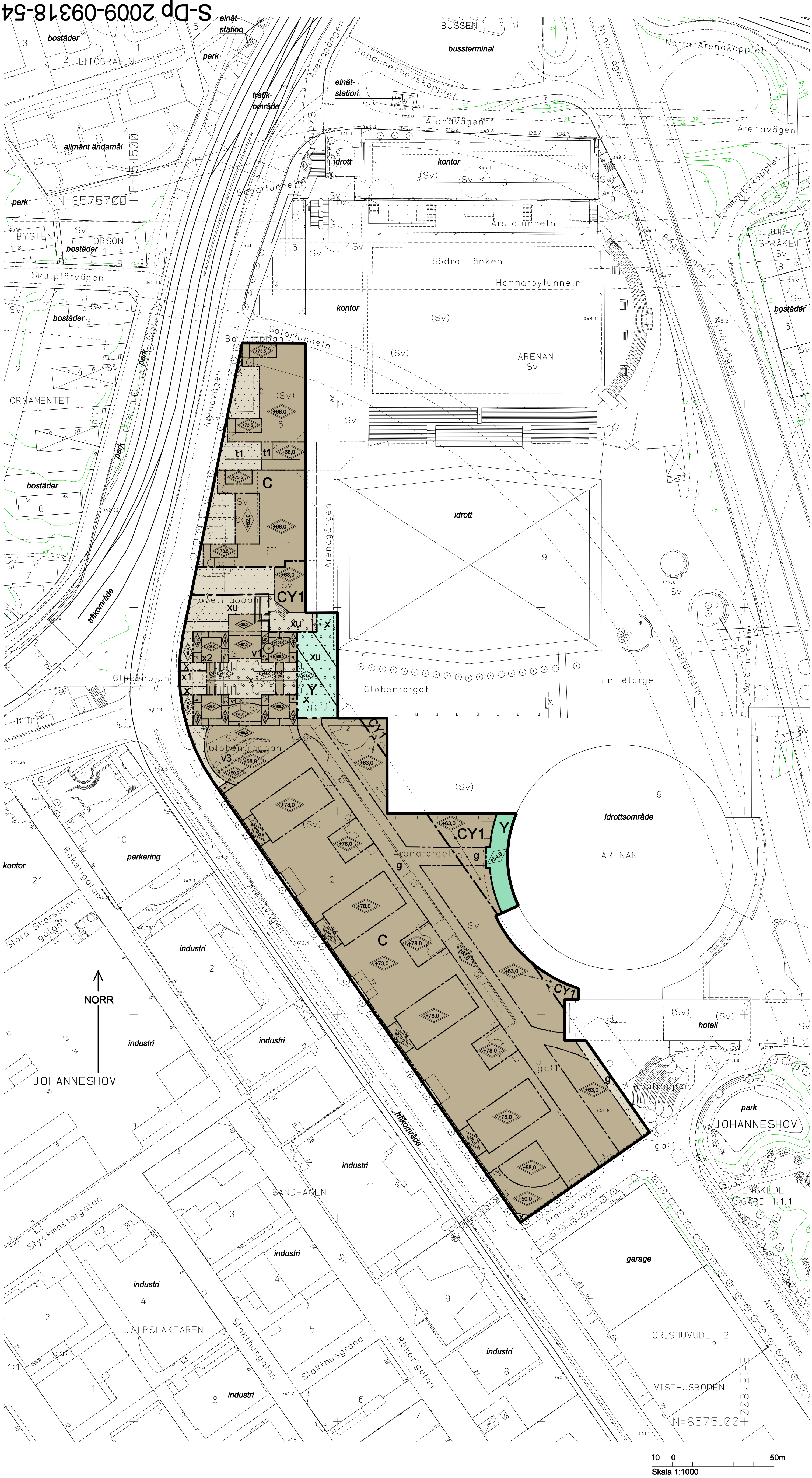




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- Användning av mark**
- Kvartersmark
- C Centrumändamål
 - CY1 Centrumändamål som får underbyggas med idrotts- och kulturändamål
 - Y Idrotts- och kulturändamål

- Begränsning av markens bebyggande**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får byggas under med körbart bjälklag
 - Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - Tillfart
 - Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
 - Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik samt allmänna trappor
 - Utrymme ska lämnas för bro för allmän gång- och cykeltrafik till en höjd av 4,7 meter över underliggande gata.
 - Inom området ska lämnas utrymme för allmän hiss

- Utformning, utförande**
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 - Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
 - v1 Portik/arkad med underkant lägst +56 över nollplanet. Skärmtak eller liknande får anordnas vid entréer.
 - v2 Förbindelsegång i två våningar får anordnas med en fri höjd av lägst 10 meter över gångväg
 - v3 Utrymme under byggnaden ska vara tillgänglig för garageinfart och angöring. Byggnadens undersida ska utföras med höga krav på gestaltning.

Utöver angivna totalhöjder får mindre byggnadspartier uppföras till en höjd som stadsbyggnadsnämnden finner lämplig.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - miljökonsekvensbeskrivning

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Lövträd
- Barträd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd

Måtklass II

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

Detaljplan för del av kv Arenan m m i stadsdelen Johanneshov i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2009-07-15

Katrin Berkefelt
planchef

Daniel Larsson
planarkitekt

godkänd av SBN
antagen av
laga kraft