



Tid: 17 september 2009 kl 16.00 – 16.30

Plats: Stora Kollegiet, Stadshuset

Justerat: 28 september 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (M), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Sören Swärd (M)

Ingvar Snees (M)

Katarina Gratschew (M)

Gulan Avci (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Jari Visshed (S)

Berit Kruse (S)

Emilia Hagberg (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Göran Kindvall (M)

Sebastian Carlsson (M)

Anders Alvebäck (M)

Per Hallberg (M)

Claes Fleming (FP)

Bo Holmberg (S)

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto,

Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord

Swedenhammar från roteln.

§ 13

Tomträttsavgäld för bostadsmark (flerbostadshus) vid nyupplåtelse och avgäldsreglering / förnyad upplåtelse i Hjorthagen/Norra Djurgårdsstaden

Dnr E2009-514-01411

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar om nya tomträttsavgälder för flerbostadshus vid nyupplåtelse respektive avgäldsreglering/förnyad upplåtelse i stadsdelen Hjorthagen/Norra Djurgårdsstaden.
- 2 Nämnden hemställer att kommunfullmäktige beslutar om ändring av tomträttsavgälden i enlighet med kontorets utlåtande.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 1 september 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (M), ledamoten Gulan Avci (FP), vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (S) och ledamoten Ann- Margrethe Livh (V) ställer sig bakom kontorets förslag (se beslutet).
- 2) Ledamoten Emilia Hagberg (MP) föreslår följande:
 - 1 Godkänna kontorets förslag tills vidare
 - 2 Ge kontoret ett uppdrag att göra en heltäckande översyn av tomträttsavgälderna enligt vad som anförs nedan.

Tomträttsavgälderna bör ses över så att de förutom att ta hänsyn till lokalisering stimulerar byggandet av mindre lägenheter för studenter och ungdomar, lägre kostnad för riktigt miljösmarta lösningar och för dem som minskar parkeringstalet och istället erbjuder bilpool eller andra liknande lösningar.

Omröstning

Ordföranden ställer de framlagda förslagen mot varandra och nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Ledamoten Emilia Hagberg (MP) med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
