



Tid Torsdagen den 22 oktober 2009 kl 16.00 – 17.40

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 28 oktober 2009

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (M), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Ingvar Snees (M)

Katharina Gratschew (M)

Gulan Avci (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Jari Visshed (S)

Berit Kruse (S)

Emilia Hagberg (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Sebastian Carlsson (M)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (M)

Per Hallberg (M)

Claes Fleming (FP)

Erik Slottnér (KD)

Maria Östberg Svanelind (S)

Bo Holmberg (S)

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto,

Eva Olsson, Olle cyrén, Åsa Wigfeldt, Rolf Gäfvert och Gunilla Wesström samt

biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 11

Friköpspris för flerbostadshustomrätter

Dnr E2009-514-01626

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden hemställer att kommunfullmäktige beslutar att friköpspriser för flerbostadshustomrätter skall beräknas på det sätt som anges i kontorets utlåtande.
- 2 Nämnden hemställer att kommunfullmäktige bemyndigar exploateringsnämnden att framledes korrigera friköpspriset när det bedöms påkallat med hänsyn till hur priserna på fastighetsmarknaden utvecklas.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 5 oktober 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Petter Lindfors m fl (M) och Gulan Avci (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (S) föreslår följande:

Avslå kontorets förslag till beslut samt därutöver anför:

Varje majoritet har haft ett beting på försäljningsinkomster. Men aktiv markförvaltning innebär inte att man som politisk majoritet säljer på grund av en politisk ideologi utan att se den strategiska betydelsen av markinnehav. Vi vänder oss mot de generella försäljningar som har varit den nuvarande majoritetens politik.

Vi är inte emot att man säljer mark när försäljningen sker utifrån stadens behov. Men när staden säljer så skall marken säljas till marknadspriser.

- 3) Emilia Hagberg (MP) föreslår följande:

Friköpspriset för alla typer av flerbostadshus skall vara marknadsvärdet. Därutöver anför följande:

Det är rimligt att friköpspriset för alla typer av flerbostadshus beräknas på samma sätt, men marken får inte säljas till underpris eftersom det är stadens gemensamma tillgångar som säljs ut. Med stigande marknadsvärden innebär försäljning till taxeringsvärdet vid ansökningstidpunkten att friköpspriset i praktiken är långt under marknadsvärdet. Istället bör friköpspriset motsvara marknadsvärdet.

- 4) Ann-Margrethe Livh (V) föreslår följande:
Avslå kontorets förslag till beslut. Därutöver anför följande:

Vi är starkt kritiska till majoritetens ideologiska utförsäljningar. Det är strategiskt viktigt för staden att äga mark för den framtida planeringen av staden. Om staden säljer mark så ska den självklart säljas till marknadspriser.

Beslutsgång

Ordförande Petter Lindfors (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag. Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag. Ann-Margrethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
