

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden** och Brf Knäroten (769603-5174), nedan kallad **Köparen**, har under förutsättning som nedan anges i § 10, träffats följande

KÖPEAVTAL

§ 1

Bilaga nummer 1
till tjänsteutl./mem

av den 2009-10-22

Dnr E2007-514-000549

ÖVERLÅTEN EGENDOM

Staden överlåter till Köparen fastigheten Penséen 1 i Stockholms kommun, nedan kallad **Fastigheten**, för en överenskommen köpeskilling om 7 900 000 kronor.

Det antecknas att Köparen är innehavare till Fastigheten med tomträtt. Byggnader och anläggningar ägs av Köparen.

§ 2

TILLTRÄDE

Köparen skall tillträda Fastigheten tio dagar efter att Exploateringsnämndens beslut att godkänna detta avtal vunnit laga kraft.

§ 3

BETALNING MM

Köparen skall betala den i § 1 angivna köpeskillingen senast på tillträdesdagen mot att Staden utfärdar kvitterat köpebrev.

Betalning för fastigheten erläggs genom insättning på Exploateringskontorets plusgirokonto nummer 99224-8 eller bankgirokonto nummer 5427-4105. På avin skall anges "Friköp Penséen 1".

Staden skall vidare på tillträdesdagen överlämna till Köparen de handlingar rörande Fastigheten som är i Stadens ägo och bör tillkomma Köparen i egenskap av ägare till Fastigheten.

Om köpeskilling inte betalas å föreskriven tid skall dröjsmålsränta enligt räntelagen § 6 utgå på förfallet belopp till dess betalning sker.

§ 4

DÖDNING AV TOMTRÄTT M M

Parterna är överens om att tomträttsavtalet skall upphöra att gälla på tillträdesdagen.

Köparen skall snarast efter tillträdet hos inskrivningsmyndigheten ansöka om samt bekosta dödning av tomträten.

§ 5

KOSTNADER OCH INTÄKTER

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före tillträdet skall betalas av Staden och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande skall gälla för intäkterna av Fastigheten.

§ 6

INSKRIVNINGAR

Staden garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av andra inskrivningar och avtal än de som anges i bifogat utdrag ur fastighetsdatasystemet.

§ 7

SERVITUT, LEDNINGAR M M

Köparen förbinder sig att träffa servitutsavtal i enlighet med gällande tomträttsavtal i den omfattning staden eller den staden sätter i sitt ställe senast inom tre månader från tillträdesdagen så påfordrar, samt svara för att avtalen inskrives med bästa rätt i fastigheten.

Köparen är medveten om och accepterar att inom/intill fastigheten finns anläggningar i och/ eller ovan mark tillhörande Fortum Distribution AB som förser den egna fastigheten och grannfastighet/er med elektricitet (karta bifogas).

Köparen förbinder sig att på Fortum Distribution AB:s begäran, utan ersättning, upplåta servitut eller ledningsrätt för Fortum Distribution AB:s anläggningar. Åtgärder för servitut/ledningsrätt bekostas av Köparen.

§ 8

FASTIGHETENS SKICK MM

Köparen som idag är tomträttshavare är väl medveten om Fastighetens skick. Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Staden på grund av fel och brister i Fastigheten.

§ 9

LAGFARTSKOSTNADER

Köparen skall ansöka om och bekosta lagfart.

§ 10

VILLKOR

Detta avtal är till alla delar förfallet, utan rätt till ersättning för någondera parten, om inte Exploateringsnämnden senast den 2009-12-31 godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den
För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

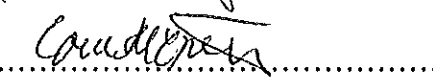
Brf Knäroten

.....

()

.....

()


.....
(Tommy Wadén)

.....
(Conny Alström)

Stadens namnteckning bevittnas:

.....

()

.....

()