

KÖPEAVTAL

Säljare: Stockholms kommun genom dess Exploateringsnämnd (802000-8598)
Adress: Box 8189, 104 20 Stockholm

Köpare: Jernhusen Stockholm 106 AB (556787-5603)
Adress: Box 520, 101 30 Stockholm

1. Överlåtens egendom

Säljaren överlåter till Köparen på villkor som anges i detta avtal fastigheten Kortbyrån 18. Äganderätten övergår till Köparen på Tillträdesdagen. Överlåtens egendom benämns nedan "Fastigheten".

Kommun: Stockholm

2. Köpeskillning

Köpeskillningen uppgår till tiomiljoner (10.000.000) kronor ("Köpeskillningen").

3. Tillträde

Tillträdesdag är 10 bankdagar efter den dag som Stockholms kommuns genom dess Exploateringsnämnds beslut att godkänna detta avtal vinner laga kraft ("Tillträdesdagen").

4. Betalning

Köparen skall senast på Tillträdesdagen erlægga Köpeskillningen genom kontant betalning till av Säljaren anvisat konto.

Så snart Säljaren fått bekräftelse på att inbetalning av Köpeskillningen skett på ovan angivet sätt, skall Säljaren genom utfärdande av köpebrev kvittera Köpeskillningen samt ombesörja att köpebrevet tillsammans andra handlingar, som Köparen kan behöva i egenskap av ny ägare av Fastigheten, avseende Fastigheten överlämnas till Köparen.

5. Fastighetens skick

Köparen har beretts tillfälle att besiktiga Fastigheten som överläts i befintligt och godkänt skick. Köparen avstår med bindande verkan från varje anspråk på Säljaren hänförligt till eventuella faktiska och rättsliga fel, rådighetsfel samt dolda fel.

6. Dödning av tomträtt m m

Fastigheten är upplåten med tomträtt för parkeringsändamål. Tomträttsavtalet, ingånget mellan Stockholms kommun och Vasaterminalen AB den 25 augusti 1988 bifogas som Bilaga 1.

Parterna är ense om att tomträttsavtalet skall upphöra att gälla i anslutning till fastighetsregleringen i punkten 8 nedan.

Köparen åtar sig att hos Lantmäteriet ansöka om samt bekosta dödning av tomträtten.

Köparen förbinder sig att träffa servitutsavtal i enlighet med p 16, 17, 19-22 i gällande tomträttsavtal med tilläggsavtal nr 1 i den omfattning som säljaren eller den säljaren sätter i sitt ställe senast inom 6 månader från Tillträdesdagen påfordrar, samt svara för att avtalen inskrives med bästa möjliga rätt. I enlighet med tomträttsavtalet skall servituten som följer av p 16 och 17 gälla med lika rätt.

7. Ledningar m m

Köparen medger säljaren eller den säljaren sätter i sitt ställe att, där sådant kan ske utan avsevärd olägenhet för Köparen, i eller över Fastigheten anlägga, bibehålla, underhålla, nyttja och borttaga för allmänt och gemensamt ändamål avsedda ledningar, rör, kulvertar, tunnlar och bergrum samt belysningsanordningar, allt med därtill hörande anordningar samt infästningar på byggnad.

Inom Fastigheten får inte vidtas åtgärd som kan förhindra eller försvåra anläggande, nyttjande eller inspektion av ovan angivna anordningar.

Köparen är pliktig att utan ersättning tåla i denna punkt angivet intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning inom Fastigheten.

Till säkerhet för denna rättighet äger säljaren eller den säljaren sätter i sitt ställe rätt att träffa servitutsavtal att inskrivas i Fastigheten.

Säljaren äger rätt att ersätta ovannämnda servitutsrättigheter med ledningsrätt eller servitut enligt fastighetsbildningslagen.

8. Fastighetsreglering

Köparen avser att förvärva del av fastigheten Terminalen 1 och att ansöka om fastighetsreglering avseende överföring av den förvärvade delen av Terminalen 1 till Kortbyrån 18.

9. Lagfartskostnader

Lagfarts-, intecknings- och andra inskrivningskostnader för genomförande av detta avtal betalas av Köparen.

10. Intäkter och kostnader

Säljaren skall betala alla skatter, inklusive fastighetsskatt, och andra kostnader för fastigheten för tiden före tillträdesdagen även om de förfaller till betalning senare. Köparen skall betala motsvarande skatter och avgifter fr o m tillträdesdagen.

Säljaren skall erhålla alla intäkter för fastigheten för tiden före tillträdesdagen.

Köparen skall erhålla alla intäkter fr o m denna dag.

11. Övriga villkor

Detta köpeavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondra parten om inte

dels Stockholms Exploateringsnämnd senast 19 november 2009 godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft,

dels fastighetsreglering enligt Punkt 8 ovan kan genomföras.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka Köpare och Säljare har tagit var sitt.

Säljare:
STOCKHOLMS KOMMUN GENOM DESS
EXPLOATERINGSNÄMND
Stockholm den ____ oktober 2009

Köpare:
JERNHUSEN STOCKHOLM 106 AB
Stockholm den 21 oktober 2009

.....
.....
Namnförtydligande

Anders Bäck

.....

Per Berggren

Säljarens underskrift bevittnas:

.....

.....
Namnförtydligande

.....

.....
Namnförtydligande