

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och Enskede Rackethall AB, org.nr. 556254-1390, nedan kallat **Bolaget**, har under de förutsättningar som anges i § 3.1 nedan träffats följande

Överenskommelse om tomträttsupplåtelse

§ 1

BAKGRUND

Mellan Stockholms kommun genom dess idrottsnämnd, nedan Idrottsnämnden, och Enskede Lawntennisklubb och Stockholms badmintonförbund, nedan kallade Arrendatorerna, föreligger ett arrendeavtal (avtal nr 31-11-04043) daterat den 29 april 1985 med tilläggsavtal daterat den 8 april 1998, avseende ett markområde på Enskedefältet mellan Bägersta Byväg och Sockenvägen. Bolaget äger den på arrendeområdet belägna tennis- och badmintonhallen.

Bolaget upptog 6 september 1994 ett banklån om 11 000 000 kr. Långivande bank är idag Swedbank AB (publ). Stockholms kommun genom dess kommunstyrelse, företrädd av finansavdelningen, har gått i borgen till säkerhet för Bolagets fullgörande av betalningsskyldighet gentemot Swedbank avseende nu nämnda lån.

Till säkerhet för ovan nämnda borgensåtagande har Bolaget och Arrendatorerna genom avtal om säkerhetsöverlåtelse daterade 27 maj 1986 överlåtit arrenderätten enligt ovan angivna arrendeavtal samt äganderätten till tennis- och badmintonhallen till aktiebolaget Åttioåttan, org nr 556001-1065 (senare namnändrat till AB Stockholm Globe Arenas). Säkerhetsöverlåtelserna har därefter den 26 maj 1993 övergått på Svenska Teknologiföreningens fastighets AB, org nr 556013-4586.

För att Staden skall kunna upplåta tomträtt till Bolaget enligt denna överenskommelse så måste Svenska Teknologiföreningens Fastighets AB medge att ovan angivna säkerhetsöverlåtelse upphör. För ett sådant medgivande krävs att Swedbank bekräftar att ovan nämnda borgensåtagande upphör utan vidare förpliktelser per upplåtelsedagen för tomträtten. Borgensåtagandets upphörande mm regleras i särskilt avtal mellan Staden, Idrottsnämnden, Bolaget, Swedbank, Arrendatorerna och Svenska Teknologiföreningens Fastighets AB, bilaga 1.

§ 2

FASTIGHETSBILDNING OCH TOMTRÄTTSUPPLÅTELSE

2.1 Fastighetsbildning

Staden skall vidta de åtgärder som ankommer på Staden i egenskap av fastighetsägare för bildandet av en fastighet, nedan kallad Fastigheten, med i huvudsak det läge och gränser som anges med streckade begränsningslinjer på bilagd detaljplanekarta, Bilaga 2.

Bolaget svarar för samtliga kostnader förknippade med fastighetsbildningen enligt denna § 2.1.

2.2 Tomträttsupplåtelse

Staden och Bolaget skall efter det att beslut om fastighetsbildning enligt § 2.1 ovan har vunnit laga kraft, träffa tomträttsavtal för Fastigheten på i huvudsak de villkor som anges i bifogat förslag till tomträttsavtal, Bilaga 3. Upplåtelsedagen skall i tomträttsavtalet bestämmas till ett kvartalsskifte som infaller senast sex månader efter det att fastighetsbildningen enligt ovan har vunnit laga kraft. En mindre justering av den i bilaga 3 angivna arealen om ca 10 000 kvadratmeter kan behöva ske efter genomförd fastighetsbildning.

På i tomträttsavtalet angiven upplåtelsedag upphör löpande arrendeavtal inkl tilläggsavtal mellan Idrottsnämnden och Arrendatorerna (kontraksnummer 31-11-04043) att gälla utan föregående uppsägning, se bilaga 1.

2.3 Byggnad och anläggning

Bolaget äger på Fastigheten befintliga byggnader och andra anläggningar.

Bolaget, som har besiktigt Fastigheten, förklarar sig härmed godta Fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Staden på grund av fel och brister i Fastigheten.

§ 3

ÖVRIGA VILLKOR

3.1 Överenskommelsens giltighet

Denna överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

dels exploateringsnämnden senast 2010-03-31 godkänner överenskommelsen genom beslut som senare vinner laga kraft.

dels exploateringsnämnden senast 2010-03-31 godkänner överenskommelsen i bilaga 1, genom beslut som senare vinner laga kraft.

dels Idrottsnämnden senast 2010-03-31 godkänner överenskommelsen i bilaga 1, genom beslut som senare vinner laga kraft.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För Enskede Rackethall AB

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

Bevittnas:

.....
()

.....
()

BILAGOR

1. Överenskommelse om upphörande av borgensåtagande mm.
2. Detaljplanekarta med den blivande tomträttsfastigheten markerad.
3. Förslag till tomträttsavtal med bilaga.