



Tid Torsdagen den 21 januari 2010 kl 16.00 – 16.10

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 1 februari 2010

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (M), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Ingvar Snees (M)

Katharina Gratschew (M)

Göran Kindvall (M)

Gulan Avci (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Berit Kruse (S)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Sebastian Carlsson (M)

Per Hallberg (M)

Anette Hellström (M)

Erik Slottner (KD)

Christer Mellstrand (C)

Maria Östberg Svanellind (S)

tjänstgörande

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

tjänstgörande

Clara Lindblom (V)

Förhinder har anmälts av ledamöterna Jari Visshed (S), Emilia Hagberg (MP) samt av ersättarna Anders Alvebäck (M) och Bo Holmberg (S)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid exploateringskontoret Gunnar Jensen, Eva Olsson, Olle Cyrén, Åsa Wigfeldt, Ann-Charlotte Nilsson, Petra Nieto, Martin Frumerie samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 11

Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Tjärtunnan K1:1 och del av Stureby 1:1 i Stureby till JM

Dnr E2007-513-00408

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Tjärtunnan K1:1 och del av Stureby 1:1 till JM och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet.
- 3 Exploateringsnämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 7 december 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordförande Petter Lindfors m fl (M), Gulan Avci (FP), vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (S) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet avgörs idag.
- 2) Torkel Tigerschiöld (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Ärendet bör återremitteras eftersom en helhetsplanering för området saknas. Det finns risk för att en förhastad exploatering nu innebär dålig resurshushållning av mark. Om en överdäckning av Nynäsvägen blir aktuell, skulle planen sannolikt se annorlunda ut. Troligtvis skulle exploateringstalet då bli högre. Dessutom måste säkras att marken som tas i anspråk inte har stora värden för de kringboende samt påverkar naturmiljön alltför negativt. Grönkompensation ska göras för att stärka den befintliga grönstrukturen.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordförande Petter Lindfors (M) ställer det framlagda förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Därefter framlagda förslag till beslut

- 1) Ordförande Petter Lindfors m fl (M), Gulan Avci (FP) och vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår följande:

Exploateringsnämnden i huvudsak bifaller kontorets förslag till

beslut samt därutöver anföra följande:

Markanvisningen innebär ett tillskott av hyresrätter, vilket är positivt då området domineras av bostadsrätter och småhus. Närheten till den hårt trafikerade Huddingevägen innebär dock en stor risk för bullerstörningar. Det faktum att området behöver ett tillskott av hyresrätter ska inte behöva betyda att dessa bostäder får ett sämre läge.

Vi menar att en överdäckning av Huddingevägen bör utredas. Brister i områdesplaneringen har resulterat i att ett flertal grönområden i Stureby har naggats i kanten. En överdäckning skulle möjliggöra bostadsbyggande utan att grönområden tas i anspråk, samtidigt som boendemiljön förbättras för närliggande bebyggelse.

Det bör även utredas om det är möjligt att förstärka kollektivtrafikförbindelserna i området med en busslinje.

Beslutsgång

Ordförande Petter Lindfors (M) ställer de framlagda besluten mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

Reservation

Torkel Tigerschiöld (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
