



Tid Torsdagen den 21 januari 2010 kl 16.00 – 16.10

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 1 februari 2010

Petter Lindfors

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Petter Lindfors (M), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Ingvar Snees (M)

Katharina Gratschew (M)

Göran Kindvall (M)

Gulan Avci (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Berit Kruse (S)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Sebastian Carlsson (M)

Per Hallberg (M)

Anette Hellström (M)

Erik Slottner (KD)

Christer Mellstrand (C)

Maria Östberg Svanellind (S)

tjänstgörande

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

tjänstgörande

Clara Lindblom (V)

Förhinder har anmälts av ledamöterna Jari Visshed (S), Emilia Hagberg (MP) samt av ersättarna Anders Alvebäck (M) och Bo Holmberg (S)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.

Vidare tjänstemännen vid exploateringskontoret Gunnar Jensen, Eva Olsson, Olle Cyrén, Åsa Wigfeldt, Ann-Charlotte Nilsson, Petra Nieto, Martin Frumerie samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 17

Framtida markanvisningar och byggnationer i Skärholmens stadsdel. Svar på skrivelse från Skärholmens stadsdelsnämnd

Dnr E2009-511-01775

Bordlades den 17 december 2009 nr 14

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt ordförande Petter Lindfors m fl (M) och Gulan Avcis (FP) gemensamma förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag till beslut
- 2 Exploateringsnämnden anför därutöver följande:

Stockholm har ett stort behov av nya bostäder för att möta den betydande inflyttningen till regionen som prognostiseras de kommande åren. Utifrån kommunfullmäktiges mål är det därför varje nämnds ansvar att bidra till att bostadsförsörjningen säkras genom nybyggnation i tillfredsställande omfattning.

Exploateringsnämnden delar Skärholmens stadsdelsnämnds åsikt att arbetet med att hitta lämpliga platser för ny bebyggelse måste ske med hänsyn till lokala önskemål och i dialog med de boende i aktuella områden. Samtidigt föreligger det en inte obetydlig utmaning i att förena det legitima kravet på lokal förankring och lyhördhet med behovet av smidiga och tidseffektiva processer från markanvisningsskedet till byggstart och de marknadsmässiga bedömningar som görs av byggbranschen. Samordningsbehoven är desto större eftersom vägen från projekttid till färdigställt bygge involverar flera olika organ inom staden samt näringslivets aktörer.

Det är exploateringsnämndens uttalade strävan att anvisa mark för bebyggelse i överensstämmelse med områdesprogrammet för Skärholmen. Inte minst en omdaning av Skärholmsvägen rymmer en betydande potential för områdets framtida utveckling och åtskilliga nya bostäder.

Nämnden vill dock påtala att områdesprogrammet är en utgångspunkt bland flera att väga in inför framtida markanvisningar. Även den nya översiktsplan för Stockholm som väntas underställas kommunfullmäktiges beslut inom kort kommer att vara en naturlig utgångspunkt för nämndens avvägningar, särskilt som översiktsplanen explicit identifierar Skärholmen som ett strategiskt område med strategiska samband med Kungens kurva och Bredäng.

Översiktsplanen har föregåtts av nära dialog med stockholmarna och fångar på så vis också relevanta synpunkter på Skärholmens framtida utveckling. Det är en utveckling som kan förväntas medföra viktiga tillskott av nya bostäder i Skärholmen, vilket leder till en bättre blandning av upplåtelseformer och byggnadstyper och på så vis är positivt för stadsdelen såväl vad avser bostadsförsörjning och stadsbyggnadskvalitet som social sammanhållning.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 25 november

2009. I tjänsteutlåtandet föreslås följande:

Exploateringsnämnden besvarar skrivelsen från stadsdelen med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordförande Petter Lindfors m fl (M) och Gulan Avcı (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (S), Torkel Tigerschiöld (MP) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår följande:

Exploateringsnämnden bifaller skrivelsen från Skärholmens stadsdelsnämnd samt därutöver anføres följande:

Vi delar stadsdelsnämndens uppfattning att det är viktigt att i första hand markanvisa enligt den områdesplanering, som har gjorts för stadsdelen i samråd med de boende. Vi är övertygade om att det är ett bra sätt att planera för att nå målen för bostadsbyggnation och förkortar byggprocessen med färre överklaganden. Vi anser att den metoden för markanvisningar bör prövas i flera stadsdelar.

Att hänvisa byggen utifrån att de har infillkaraktär måste vara undantagen som bekräftar regeln och inte en majoritet. Att överlåta till byggherrarna att bestämma över markanvisningar innebär att marknadskrafterna styr Stockholms stadsplanering.

Beslutsgång

Ordförande Petter Lindfors (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförande Petter Lindfors m fl (M) och Gulan Avcıs (FP) gemensamma förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (S), Torkel Tigerschiöld (MP) och Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag.

Ersättaryttrande

Erik Slottnér (KD) och Christer Mellstrand (C) instämmer i ordförande Petter Lindfors m.fl. (M) och Gulan Avcıs (FP) förslag till beslut.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
